

**ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE
INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH W DZIALE TECHNICZNYM**

I. Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełniać następujące kryteria:

1. Wymagania niezbędne:

- 1) wymogi określone w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1282);
- 2) wykształcenie średnie techniczne lub wyższe techniczne, kierunek budownictwo lub pokrewne;
- 3) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) 4 lata stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia wyższego lub 6 lat stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia średniego;
- 5) inne:
 - bardzo dobra znajomość przepisów Prawa Budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi oraz aktów wykonawczych do ustawy,
 - umiejętność sprawnej obsługi komputera w zakresie edytorów tekstu i arkuszy kalkulacyjnych,
 - znajomość zasad kosztorysowania, umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym.

2. Wymagania dodatkowe:

- 1) pożądany staż pracy w administracji publicznej- jeden rok;
- 2) pożądane kwalifikacje dodatkowe:
 - wiedza w zakresie planowania, realizacji i rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych (w tym zadań współfinansowanych ze środków zewnętrznych),
 - certyfikaty odbytych kursów/szkoleń związanych ze specyfiką pracy na stanowisku;
- 3) predyspozycje osobowościowe:
 - komunikatywność, samodzielność, kreatywność, sprawność, odporność na stres i działanie pod presją czasu, inicjatywa,
 - umiejętność podejmowania decyzji, zarządzania jakością realizowanych zadań, komunikacja pisemna;
- 4) umiejętności zawodowe:
 - biegła znajomość programów kosztorysowych w tym umiejętność pozyskiwania niezbędnych danych umożliwiających określenie niezbędnych parametrów do prowadzonych zadań, w tym danych rzeczowo-finansowych umożliwiających ocenę prac na każdym etapie realizacji,
 - umiejętność oceny zawartości dokumentacji projektowej pod kątem prowadzonych zadań,
 - umiejętność pozyskania i zastosowania danych/informacji z obowiązujących przepisów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań.

II. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku inspektora nadzoru robót budowlanych w Dziale Technicznym:

1. Zadania główne:

- 1) przygotowywanie i realizacja zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi, w tym w szczególności:
 - prowadzenie spraw związanych z uzyskaniem pozwoleń na budowę,
 - przygotowywanie naborów i dokumentacji przetargowej,
 - przygotowywanie umów, aneksów do umów,
 - rozliczanie zadań;
- 2) rozpatrywanie podań, interwencji, skarg i wniosków w sprawach technicznych;



- 3) współdziałanie w wykonywaniu zadań z innymi komórkami organizacyjnymi (wewnętrznymi i zewnętrznymi);
- 4) przeprowadzanie kontroli stanu technicznego budynków, budowli i lokali będących w zasobach gminy Legnica.

2. Zadania pomocnicze:

- 1) uczestniczenie w aktualizacji ewidencji prowadzonych zadań np. faktur, umów, orzeczeń technicznych, projektów technicznych, potrzeb remontowych, zadań inwestycyjnych itp.;
- 2) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych robót-prowadzenie ich ewidencji oraz egzekwowanie usuwania usterek w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi;
- 3) uczestniczenie w wizjach lokalnych oraz ich dokumentowanie (w tym fotograficzne) organizowanych przez UM, PINB, wynikających z interwencji, skarg i wniosków itp. wg potrzeb;
- 4) przygotowywanie niezbędnych danych, informacji, sprawozdawczości.

3. Zadania okresowe:

- 1) planowanie i sprawozdawczość;
- 2) udział w komisjach przetargowych;
- 3) udział w komisjach negocjacyjnych, których przedmiotem jest wybór wykonawcy na roboty budowlane lub usługi zwolnione ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- 4) udział w komisjach inwentaryzacyjnych;
- 5) pełnienie dyżurów przy telefonie komórkowym w razie zdarzeń losowych;
- 6) bieżąca archiwizacja dokumentów.

III. Osoby zainteresowane udziałem w naborze powinny złożyć:

- 1) list motywacyjny;
- 2) pełny życiorys zawodowy;
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz uprawnienia;
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy;
- 5) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- 6) oświadczenie lub inny dokument potwierdzający posiadanie nieposzlakowanej pinii;
- 7) oświadczenie o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany zostanie do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego);
- 8) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- 9) inne dodatkowe kserokopie dokumentów potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności.

IV. Warunki pracy na stanowisku inspektora nadzoru robót budowlanych:

- 1) zatrudnienie na czas określony z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony;
- 2) wynagrodzenie ustalone jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 936) oraz Regulaminu wynagradzania pracowników ZGM w Legnicy;
- 3) praca biurowa w siedzibie ZGM oraz okresowa praca w terenie poza siedzibą:
 - a) praca w warunkach biurowych związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych,
 - b) okresowa praca wymagająca przemieszczania się po terenie miasta Legnicy w celu przeprowadzania kontroli i oceny stanu technicznego lokali, mieszkań i budynków komunalnych;

- 4) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu niesamodzielnym na III piętrze w budynku przy ul. Zielonej 7, który nie jest wyposażony w windę;
- 5) praca w systemie jednozmianowym;
- 6) oświetlenie sztuczne i naturalne.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w m-cu grudniu 2020 r. był wyższy niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze – inspektor nadzoru robót budowlanych w Dziale Technicznym” do dnia **13 lutego 2021 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

Oferty niespełniające wymogów formalnych oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

DYREKTOR


Janusz Hawryluk