

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), 59-220 Legnica, ul. Zielona 7
– działający w imieniu Gminy Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8
tel. 76 7238-200 e-mail: zgm@zgm.legnica.pl
www.zgm.legnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia i opis przedmiotu zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.2019), zgodnie z zarządzeniem nr 30/14 Dyrektora ZGM w Legnicy z dnia 18 grudnia 2014 r., w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, z późn. zm.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w ramach zadania inwestycyjnego, związane z dobudową przewodów wentylacyjnych w budynkach gminy z podziałem na 2 części:
 - 1) **Część nr 1** – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Fabrycznej 15**”,
 - 2) **Część nr 2** – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Kazimierza Wielkiego 35**”.

Zakres robót do wykonania – we wszystkich zadaniach – obejmuje m.in:

- dobudowę przewodów wentylacji grawitacyjnej dla lokali mieszkalnych,
 - wykonanie napraw pokryć dachowych dla przejść przewodów wentylacyjnych,
 - wykonanie napraw ścian (wewn. / zewn.) dla przejść instalacyjnych
 - obudowę leżaków i pionów przewodów wentylacyjnych wewnętrznych w lokalach mieszkalnych i klatkach schodowych płytami GK łącznie z dociepleniem.
 - drobne naprawy ścian (uzupełnienia tynków i malatury) przy dostosowaniu podłączenia istniejących przewodów kominowych zgodnie z projektami
 - dla części 2 dodatkowo – obudowa pionów przewodów wentylacyjnych zewnętrznych płytami OSB montowanych na konstrukcji stalowej łącznie z dociepleniem.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona do SIWZ dokumentacja projektowa tj. projekty budowlane, przedmiary robót, STWiOR, decyzje o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych zadań:
 - 1) **Część nr 1** – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Fabrycznej 15**” – załączniki nr 1a, 1b, 1c oraz decyzja Nr 181/2019 z 21.03.2019 r, jako załącznik nr 1d do SIWZ.
 - 2) **Część nr 2** – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Kazimierza Wielkiego 35**” – załączniki nr 2a, 2b, 2c oraz decyzja Nr 593/2020 z 16.11.2020 r, jako załącznik nr 2d do SIWZ.
 4. Wykonawca winien wykonywać prace w wyznaczonym terminie i zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w przedmiarach robót, stanowiących załączniki nr: 1b, 2b do SIWZ.
 5. Prace powinny zostać wykonane z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, a w szczególności, ustawą Prawo budowlane, normami budowlanymi oraz zgodnie z obligatoryjnymi przepisami bhp.
 6. Materiały użyte do wykonania zadania będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.). Na materiały użyte do

wykonania robót należy przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020r. poz. 215 ze zm.).

7. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w przedmiarach dla danych rozwiązań.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych pod warunkiem:
 - 1) spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
 - 2) przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
 - 3) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru.
9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na obie części.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowisku kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, osoba ta powinna należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoba – obywatel państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) w **okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali prace remontowe ogólnobudowlane i montażowe, w co najmniej **2 budynkach mieszkalnych o wartości minimalnej 50 000 zł** brutto każdy.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wraz z ofertą, Wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:
 - 1) wykaz wykonanych robót budowlanych - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,
 - 2) dowody określające czy wykazane w załączniku nr 5 roboty budowlane, zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,
 - 3) wykaz osób, pełniących funkcję kierownika budowy i robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
3. Do oferty należy dołączyć **kosztorys ofertowy** obejmujący roboty wyszczególnione w przedmiarze robót oraz zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu, stawki Rg, Ko, Z i Kz.
4. Cenę oferty oblicza się na podstawie wycenionych przedmiarów robót sporządzonych w formie uproszczonej, dalej zwanych kosztorysami ofertowymi, z ryczałtowymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla każdej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN. **Wartość pozycji kosztorysowej winna być iloczynem ilości i ceny jednostkowej.** Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustu ogólnego. W przypadku zastosowania upustu Wykonawca winien przeliczyć wszystkie pozycje wycenionego przedmiaru robót.

5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
6. Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) zgodnie z poniższą kolejnością pierwszeństwa dokumentów:
 - 1) dokumentacja projektowa: opis, rysunki,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
2. Przyjmuje się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach przedmiaru, została rozłożona na ceny jednostkowe wstawione dla innych elementów robót.
3. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załączniki należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana **oferta – przetarg „Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych gminy w Legnicy” – część nr,**. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia dla części nr 1 i nr 2 - **do 15.10.2021 r.**

VI. Kryteria oceny ofert.

Cena - 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Oferty będą oceniane odrębnie dla każdej z części.

VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia oraz warunki jej zmian

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Okres gwarancji jakości wykonanych robót wymagany przez Zamawiającego powinien wynosić nie mniej niż 60 miesięcy, (max – 66 miesięcy). Gwarancja powinna być podana w miesiącach licząc od daty odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi Wykonawcy nie może być krótszy niż oferowany okres gwarancji jakości robót.
4. Wykonawca, przez cały okres trwania umowy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł. i przed podpisaniem umowy przedstawi do wglądu oryginał polisy. Polisa ubezpieczeniowa powinna obowiązywać min. do końca miesiąca realizacji zadania. W razie braku polisy Wykonawca winien okazać inny dokument potwierdzający fakt posiadania ww. ubezpieczenia.
5. Wykonawca może zlecić część zadania Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca musi zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W przypadku zlecenia Podwykonawcom stosuje się

zapisy umowy dotyczące podwykonawstwa

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W chwili podpisania umowy, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy, w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie:
 - 1) w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dni po zakończeniu umowy,
 - 2) w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu gwarancji.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego.

IX. Wadium

1. Wadium w wysokości:
 - 1) Część nr 1 – 1 500,00 zł (słownie jeden tysiąc pięćset złotych),
 - 2) Część nr 2 – 750,00 zł (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych),należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **04.08.2021 r. do godz. 9⁰⁰**
2. Wadium należy przekazać na konto Zamawiającego: Santander Bank Polska S.A. nr 35109020660000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu **04.08.2021 r. do godz. 9⁰⁰**

X. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5 **do dnia 04.08.2021 r. do godz. 9⁰⁰**. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną. W przypadku braku możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w ten sposób dopuszcza się formę pisemną.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną, wszystkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Ewa Zajdel, e-mail: ezajdel@zgm.legnica.pl

XII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **04.08.2021 r. o godz. 10⁰⁰**, bez udziału publiczności.
2. Zamawiający po otwarciu ofert zamieści na swojej stronie internetowej informację z otwarcia ofert.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe oraz zestawienia materiałów, zestawienia sprzętu, stawki R-g, Kp, Z i Kz.

XV. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawców, zwanych dalej „danymi osobowymi”, jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7,
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: amarchwicka@zgm.legnica.pl, tel. 606 916 651,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1:
 - a) lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) lit. b RODO, w celu realizacji umowy,
 - c) lit. f RODO, w celu zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń,
- 4) dane osobowe będą udostępniane organom publicznym, podmiotom upoważnionym do

- uzyskania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom wykonującym, na podstawie umów zawartych z administratorem, usługi lub roboty budowlane,
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
 - 6) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 8) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał ma prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO do sprostowania jej danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO
 - 9) osobie fizycznej, której dane osobowe Zamawiający pozyskał nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVI. Załączniki

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa
 - 1) **Część nr 1 – „Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Fabrycznej 15”** -- załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d
 - 2) **Część nr 2 – „Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Kazimierza Wielkiego 35”** -- załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d
2. Wzór umowy wraz z załącznikami do umowy -- **załącznik nr 3,**
3. Formularz oferty -- **załącznik nr 4,**
4. Wykaz robót zgodnych z przedmiotem zamówienia -- **załącznik nr 5,**
5. Wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy i kierowników robót -- **załącznik nr 6,**