

ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY  
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE

**SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH–  
INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**I. Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełniać następujące kryteria:**

**1. Wymagania niezbędne:**

- 1) wymogi określone w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1282);
- 2) wykształcenie wyższe lub średnie;
- 3) uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub drogowej;
- 4) przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 5) 4 lata stażu pracy w przypadku wykształcenia wyższego a 6 lat pracy w przypadku wykształcenia średniego.

**2. Wymagania dodatkowe:**

- 1) w zakresie umiejętności zawodowych:
  - a) bardzo dobra znajomość przepisów Prawa Budowlanego i aktów wykonawczych, w szczególności w zakresie nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi,
  - b) umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym,
  - c) wiedza w zakresie planowania, realizacji i rozliczania zadań inwestycyjnych i remontowych,
  - d) doświadczenie w realizacji projektów i zadań współfinansowanych ze środków zewnętrznych,
  - e) umiejętność podejmowania decyzji, zarządzanie informacją, komunikacja pisemna,
  - f) znajomość obsługi pakietu MS Office (w szczególności Word, Excel);
- 2) w zakresie predyspozycji osobowościowych:  
komunikatywność, samodzielność, sprawność, kreatywność, inicjatywa, odporność na stres oraz umiejętność działania pod presją czasu i pracy w zespole.

**II. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku Specjalisty ds. technicznych–Inspektora nadzoru robót budowlanych w Dziale Technicznym:**

**1. Zadania główne:**

- 1) przygotowanie i realizacja zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi, w tym w szczególności:
  - a) prowadzenie spraw związanych z uzyskaniem pozwoleń na budowę,
  - b) przygotowywanie naborów i dokumentacji przetargowej,
  - c) przygotowywanie umów, aneksów do umów,
  - d) kontrola i rozliczanie zadań,
  - e) sprawozdawczość miesięczna;
- 2) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie posiadanych kwalifikacji;
- 3) rozpatrywanie podań, interwencji, skarg i wniosków lokatorów w sprawach technicznych;
- 4) współdziałanie w wykonywaniu zadań z innymi komórkami organizacyjnymi (wewnętrznymi i zewnętrznymi).

**2. Zadania pomocnicze:**

- 1) uczestniczenie w aktualizacji ewidencji prowadzonych zadań, np. faktur, umów, orzeczeń technicznych, projektów technicznych potrzeb remontowych, zadań inwestycyjnych itp.;
- 2) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych robót- prowadzenie ich ewidencji oraz egzekwowanie usuwania usterek w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi;
- 3) uczestniczenie w wizjach lokalnych oraz ich dokumentowanie (w tym fotograficzne) organizowanych przez UM i PINB, wynikających z interwencji, skarg i wniosków itp., wg potrzeb;
- 4) przygotowywanie niezbędnych danych, informacji i sprawozdawczości;
- 5) przeprowadzanie kontroli stanu technicznego budynków, budowli i lokali będących w zasobach gminy Legnica.

### 3. Zadania okresowe:

- 1) Planowanie i sprawozdawczość;
- 2) udział w komisjach przetargowych, inwentaryzacyjnych;
- 3) udział w komisjach negocjacyjnych, których przedmiotem jest wybór wykonawcy na roboty budowlane lub usługi zwolnione ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.;
- 4) udział w dyżurach przy telefonie komórkowym w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi bądź w przypadku zagrożenia mienia;
- 5) zastępowanie nieobecnych pracowników.

### III. Osoby zainteresowane udziałem w naborze powinny złożyć:

- 1) list motywacyjny;
- 2) pełny życiorys zawodowy;
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz uprawnienia;
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy;
- 5) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- 6) oświadczenie lub inny dokument potwierdzający posiadanie nieposzlakowanej opinii;
- 7) oświadczenie o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany zostanie do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego);
- 8) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- 9) inne dodatkowe kserokopie dokumentów potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności.

### IV. Warunki pracy na stanowisku Specjalisty ds. technicznych–Inspektora nadzoru robót budowlanych:

- 1) zatrudnienie na czas określony z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony;
- 2) wynagrodzenie ustalane jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 936) oraz Regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, wprowadzonego w życie zarządzeniem nr 25/09 Dyrektora ZGM w Legnicy z dnia 6 sierpnia 2009 r. z późn. zm.;
- 3) praca biurowa w siedzibie ZGM oraz okresowa praca w terenie poza siedzibą
  - a) praca w warunkach biurowych związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych,
  - b) okresowa praca wymagająca przemieszczania się po terenie miasta Legnicy w celu przeprowadzania kontroli i oceny stanu technicznego lokali, mieszkań i budynków komunalnych;
- 4) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu niesamodzielnym na III piętrze w budynku przy ul. Zielonej 7, który nie jest wyposażony w windę;
- 5) praca w systemie jednozmianowym;
- 6) oświetlenie sztuczne i naturalne.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w m-cu październiku 2021 r. był wyższy niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze Specjalista ds. technicznych– Inspektor nadzoru robót budowlanych ” do dnia **06 grudnia 2021 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

Oferty nie spełniające wymogów formalnych oraz oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**DYREKTOR**  
  
Janusz Hawryluk