

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych/garaży położonych na terenie miasta Legnicy

LP.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m2]	BRANŻA ¹⁾	STAWKA WYWOŁAWCZA/ POSTĄPIENIE [zł/m2 netto]	WADIUM [zł]
1	BIEGUNOWA 2 (budynek komunalny)	26,30 (I p, lok.15)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	23,00/1,00	1.000,00
2	CZARNECKIEGO 3-4 (wspólnota mieszkaniowa)	21,24	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
3	CZARNECKIEGO 18 (wspólnota mieszkaniowa)	28,25	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
4	DASZYŃSKIEGO 12 (wspólnota mieszkaniowa)	48,60	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00
5	KARTUSKA 5 (budynek komunalny)	37,51	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
6	KARTUSKA 7 (budynek komunalny)	57,68 (lok. nr 1)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
7	KARTUSKA 40 (budynek komunalny)	41,95	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00
8	KORCZAKA 23 (wspólnota mieszkaniowa)	143,36 (parter, I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
9	LIBANA 12 (budynek komunalny)	23,90 (parter, lok.8,9)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
10	LIBANA 12 (budynek komunalny)	12,30 (II p, lok.211)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
11	LIBANA 12 (budynek komunalny)	36,15 (III p, lok. 303-304)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
12	PARKOWA 2 of. (wspólnota mieszkaniowa)	51,81 (lok. nr 1 A)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1000,00
13	POBOŻNEGO 13 (budynek komunalny)	63,90	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	20,00/1,00	1.000,00
14	POBOŻNEGO 13 (budynek komunalny)	39,95	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	20,00/1,00	1.000,00
15	RYNEK 18 (wspólnota mieszkaniowa)	146,03 + (piwnica 46,47m2) ²⁾	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	25,00/1,00	1.000,00
16	RYNEK 26-27 (budynek komunalny)	58,70 (parter, I p, II p.)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
17	RYNEK 30 (budynek komunalny)	49,40 (II p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
18	RYNEK 32 (budynek komunalny)	36,85 (I p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
19	RYNEK 32 (budynek komunalny)	49,01 (III p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
20	RYNEK 34 (budynek komunalny)	268,08 (parter, I p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
21	RYNEK 34 (budynek komunalny)	159,05 (II p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
22	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00

23	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (III p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
24	M.C.SKŁODOWSKIEJ 9 (wspólnota mieszkaniowa)	97,54	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	20,00/1,00	1000,00
25	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	102,60 (I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	8,00/1,00	1.000,00
26	WROCLAWSKA 183 A (budynek komunalny)	135,26 (III p, lok. nr 5)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	9,00/1,00	1.000,00
27	WROCLAWSKA 183 A (budynek komunalny)	142,03, (III p, lok. nr 6)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	9,00/1,00	1.000,00
28	ZIELONA 13 OF. (budynek komunalny)	31,87 (I p.)	biuro	7,00/1,00	1000,00
29	ZŁOTORYJSKA 23-25 (wspólnota mieszkaniowa)	155,69	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	20,00/1,00	1.000,00
30	ZŁOTORYJSKA 83 A (wspólnota mieszkaniowa)	9,20	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	75,00/1,00	2000,00
31	ŻOŁNIERZY II ARMII WOJ.POL. 1 (wspólnota mieszkaniowa)	100,40 (lok. nr 1 B)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1000,00
32	ŻOŁNIERZY II ARMII WOJ.POL. 2 (wspólnota mieszkaniowa)	58,59	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	12,00/1,00	1000,00
33	TRAUGUTTA 11 OF. ³⁾	21,41	Garaż	10,00/1,00	500,00

¹⁾ z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej;

²⁾ stawka czynszowa za pomieszczenia piwniczne nie podlega licytacji i wynosi 5,00 zł/m² netto;

³⁾ **dojazd na wewnątrz podwórzowe i do garażu odbywa się przez bramę nieruchomości przy ul. Oświęcimskiej 8, stanowiącą własność współwłaścicieli nieruchomości - tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Nieruchomość przy ul. Oświęcimskiej 8, nie ma ustawionej służebności przechodu i przejazdu przez bramę przejazdową.**

1.Lokale poz. 2,3,5,7,12,13,14,17,21,23,30,31 wymagają remontu (wg zakresu prac do wglądu w Dziale Eksploatacji, ZGM Legnica).

2.Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu/garażu i przystosowywania go do prowadzonej działalności (we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu) w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 28.02.2024r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, ul. ZIELONA 5/6, (świetlica , IV p.) O GODZINIE 10.00

1.Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.

2.Garaż (poz. 33) można oglądać w dniu 14.02.2024 r. od godz. 13.00 do godz. 13.30.

3.Szczegółowych informacji na temat lokali użytkowych i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.

4.Szczegółowych informacji na temat garażu (poz.33) udziela Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 w Legnicy, ul. E. Plater 11 tel. (76) 72 38 360.

5. Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 04.09.2004. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2021 poz. 2213- z późn. zm. oraz „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” -dostępne do wglądu w siedzibie ZGM w Legnicy.

WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego/garażu Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego/garażu Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

2. **Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego/garażu winni w terminie do dnia 26.02.2024 r. wpłacić na każdy lokal/garaż wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 46 1240 3464 1111 0011 1361 8513 (Za datę wpływu przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM.)** W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.

3. W tytule przelewu należy podać następujące dane :

- liczbę porządkową danego lokalu z ogłoszenia przetargowego ,
- adres lokalu, którego wpłata dotyczy,
- powierzchnię użytkową lokalu.

W przypadku braku takiej informacji uznaje się, że wpłacający wadium nie dopełnił warunków uczestnictwa w przetargu i nie może wziąć w nim udziału.

4. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU

1. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego/garażu. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 5/6, a wzór umowy najmu garażu jest do wglądu w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 w Legnicy, ul. E. Plater 11 . Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacji.

2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

4. Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.

5. Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości.

6. Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy lokalu użytkowego/garażu spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

7. Przed podpisaniem umowy najmu lokalu/garażu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal/garaż i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

8. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

9. Lokal/garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu/garażu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu/garażu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu/garażu spoczywa na Najemcy. Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonywania prac remontowych (we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu/garażu jak i po jego wydaniu), w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

10. Na Najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

11. Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

- 1) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
- 2) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,
- 3) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależyтым użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
- 5) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.
- 6) za szkody związane z nienależyтым wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu/garażu i wykonywaniem nakładów.

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

