

**Uchwała Nr VI/51/07**  
**Rady Miejskiej Legnicy**  
**z dnia 26 marca 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w zakład budżetowy pod nazwą Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) i art. 25 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i poz. 218 oraz Nr 249, poz. 1832) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr XXVIII/159/91 Rady Miejskiej w Legnicy z dnia 16 grudnia 1991 roku w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w zakład budżetowy pod nazwą Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy zmienionej uchwałą Nr XXIX/176/92 Rady Miejskiej w Legnicy z dnia 27 stycznia 1992 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1a i 1b w dotychczasowym brzmieniu skreśla się i w to miejsce wpisuje się treść poniższą:

„§ 1a Przedmiotem działalności Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, zwanym dalej „Zarządem” jest gospodarowanie przekazanymi nieruchomościami i lokalami polegające na:

- 1) zabezpieczeniu ich przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 2) dokonywaniu rozbiórek budynków i budowli wynikających ze stanu technicznego bądź wskazania właściciela,
- 3) prowadzeniu ich eksploatacji i remontów,
- 4) ich wynajmowaniu oraz w przypadkach wskazanych przez właściciela ich wydzierżawianiu i użyczeniu,
- 5) ustalaniu czynszu za:
  - a) najem garaży i pomieszczeń gospodarczych,
  - b) najem lokali użytkowych w przypadku ich bezprzetargowego wynajmu,
  - c) dzierżawę nieruchomości,
- 6) ustalaniu opłat za wywóz nieczystości stałych i energię cieplną,
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za ich udostępnianie i prowadzeniu windykacji tych należności oraz dochodzenie ich w postępowaniu sądowym,
- 8) zarządzaniu nieruchomościami wspólnymi stosownie do przepisu art.40 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- 9) reprezentowaniu Gminy Legnica jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych,
- 10) wykonywaniu zadań inwestycyjnych zatwierdzonych w budżecie miasta.

§ 1b. Zarząd rozliczać się będzie z budżetem Gminy w dziale 700, rozdziale 70001”.

2) po § 1b. dodaje się § 1c w brzmieniu:

„§ 1c. 1. Źródłami przychodów własnych Zarządu są w szczególności:

- 1) czynsze wynikające z umów najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy przekazanych Zarządowi,
- 2) wpływy z tytułu odszkodowań za bezumowne korzystanie z nieruchomości i lokali,
- 3) opłaty za dostawę mediów do lokali i nieruchomości,
- 4) wynagrodzenie za wykonywanie funkcji zarządcy wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy i zaliczki na koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi,
- 5) zwrot kosztów działalności z tytułu ich refakturowania lub refundowania,
- 6) otrzymane odsetki z tytułu nieterminowych płatności należności i środków własnych zgromadzonych na rachunku bankowym,
- 7) dochody ze sprzedaży środków trwałych i innych składników majątkowych.”

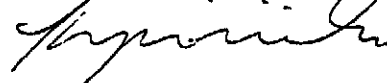
## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



ROBERT KROPIWNICKI