

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/informacje/informacja-o-zmianach-z/13190,Informacja-o-zmianach-zasad-sprzedazy-mieszkan.html>

2020-10-24, 05:41

Wtorek, 05 stycznia 2016

Informacja o zmianach zasad sprzedaży mieszkań

Najemcy lokali mieszkalnych zainteresowani wykupem od gminy Legnica mieszkań za cenę obniżoną o udzielaną bonifikatę 97%, 95% lub 80%, mogą składać w Urzędzie Miasta Legnica wnioski o wykup mieszkania.

WAŻNA INFORMACJA

Najemcy lokali mieszkalnych zainteresowani wykupem od gminy Legnica mieszkań za cenę obniżoną o udzielaną bonifikatę 97%, 95% lub 80%, mogą składać w Urzędzie Miasta Legnica wnioski o wykup mieszkania.

W dniu 30 marca 2015 roku Rada Miejska Legnicy **znowelizowała zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica i zniósła ograniczenia w zasadach udzielania bonifikat przy wykupie lokali mieszkalnych**. Zgodnie ze zmienioną uchwałą Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica, weszły w życie przepisy znoszące ograniczenia w terminie złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą oraz wprowadzające ponownie **§ 27 i § 28** dające możliwość wykupu lokali mieszkalnych przez najemców lokali mieszkalnych z bonifikatami, wg następujących zasad:

§ 27. 1. *W przypadku wykupu lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym i jednorazowej zapłacie obniża się cenę sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu lub I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie o **95%**.*

*2. Przy wykupie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 i rozłożeniu spłaty na raty obniża się cenę sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu lub I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie o **80%**.*

*3. Przy wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w domu wielolokalowym i jednorazowej zapłacie, obniża się cenę sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu lub I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie o **97%**.*

§ 28. *Ulg, o których mowa w § 27 nie stosuje się w przypadku:*

1) sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub adaptowanych przez gminę przed upływem 10 lat od dnia oddania ich do użytku,

2) przy sprzedaży lokali w domach jednolokalowych,

3) przy sprzedaży w domach dwulokalowych,

4) nabywania kolejnego lokalu mieszkalnego przez tą samą osobę.

Nowelizacja stanowi, że przepisy § 27 i 28 ponownie weszły w życie 15 kwietnia 2015 roku.

Służymy Państwu pomocą w wyjaśnieniu wszelkich kwestii oraz wątpliwości dotyczących w szczególności utraconego tytułu prawnego do zajmowania lokalu oraz posiadania zaległości w opłatach.

Metadane

Data publikacji : 05.01.2016
Data modyfikacji : 05.01.2016
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Bartłomiej Sielicki

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:
Bartłomiej Sielicki