

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/informacje/opłaty/19214,Oplaty.html>

2022-05-29, 00:54

Czwartek, 05 maja 2022

Opłaty

Wysokość opłat z tytułu najmu lokali

1. Czynniki z tytułu najmu lokali mieszkalnych:

Czynniki zwiększające oraz obniżające wysokość stawki bazowej łącznie nie powinny przekraczać 50% zmniejszeń lub zwiększeń stawki bazowej. Czynniki zwiększających i obniżających wysokość stawki bazowej nie stosuje się w przypadku lokali socjalnych (z czynszem najmu socjalnego).

- a. **od 1-go stycznia 2022 r. stawki bazowe czynszu najmu za 1m² powierzchni lokalu mieszkalnego wynoszą:**
 - i. **dla lokali socjalnych (z czynszem najmu socjalnego) - 1,34 zł,**
 - ii. **dla pozostałych lokali - 5,36 zł,**
- b. czynniki zwiększające stawkę bazową czynszu:
 - i. dla lokali posiadających łazienkę i wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej lub centralnej ciepłowni - o 20%,
 - ii. dla lokali posiadających łazienkę i wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody - o 20%,
 - iii. dla lokali wyposażonych w mieszkaniowy węzeł cieplny wraz z ciepłomierzem - o 20%,
 - iv. dla lokali znajdujących się w budynkach położonych w centrum miasta (budynki w obrębie małej obwodnicy i wzdłuż ulic wychodzących z małej obwodnicy do pierwszego skrzyżowania) - o 10%,
- c. czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu:
 - i. dla lokali w budynkach przeznaczonych do rozbioru ze względu na zły stan techniczny - o 50%,
 - ii. dla lokali w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego - o 25%,
 - iii. dla lokali, w których ze względu na zły stan techniczny wyłączono z eksploatacji choćby jedną izbę na okres dłuższy niż jeden miesiąc - o 20%,
 - iv. dla lokali, do których w.c. znajduje się w piwnicy lub poza budynkiem - o 20%,
 - v. dla lokali niewyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną - o 10%,
 - vi. dla lokali niewyposażonych w instalację gazową - 10%,
 - vii. dla lokali nieposiadających łazienki - o 10%,
 - viii. dla lokali, do których w.c. znajduje się na klatce schodowej o 10%,
 - ix. dla lokali nieposiadających pomieszczenia kuchennego - o 10%,
 - x. dla lokali posiadających pomieszczenia kuchenne bez okien - o 10%,
 - xi. dla lokali, w których znajdują się pokoje bez okien - o 10%,
 - xii. dla lokali położonych na ostatniej kondygnacji w budynkach powyżej czterech kondygnacji (z wyłączeniem budynków wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania) - o 10%,
 - xiii. dla lokali położonych w suterenie - o 10%,
 - xiv. dla lokali położonych w oficynach - o 10%,
 - xv. dla lokali posiadających wspólną używalność

przedpokoju - o 10%,
kuchni - o 5%,
łazienki - o 5%,
w.c. położonego w obrębie lokalu - o 5%

2. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

Od 1-go maja 2021 r. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi **26,50 zł** miesięcznie od 1 osoby zamieszkałej w lokalu mieszkalnym.

3. Opłata za pobór zimnej wody i odprowadzanie ścieków:

Od 1-go maja 2022 r. do 30-go kwietnia 2023 r. opłata za pobór zimnej wody i odprowadzenie ścieków wynosi **12,51 zł** za 1m³ brutto, tj: 5,35 zł za 1m³ zimnej wody i 7,16 zł za 1m³ odprowadzanych ścieków.

4. Opłata stała (abonamentowa) za wodomierz główny:

Od 1-go maja 2022 r. opłata stała (abonamentowa) za wodomierz główny wynosi **1,13 zł** od lokalu mieszkalnego miesięcznie.

5. Opłata za centralne ogrzewanie:

Od 1-go lipca 2020 r. zaliczkowa opłata za ogrzewanie mieszkań wynosi:

dla mieszkań położonych w nieruchomości przy ul. Poznańskiej 31 A, B, wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła:

- a. **2,50 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 1, 5, 14, 24, 25 - położonych w budynku przy ul. Poznańskiej 31 A oraz dla użytkowników mieszkań nr: 6 i 24 - położonych w budynku przy ul. Poznańskiej 31 B;
- b. **3,00 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 3, 29, 30 - położonych w budynku przy ul. Poznańskiej 31 B;
- c. **3,30 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkania nr 9 - położonego w budynku przy ul. Poznańskiej 31 A oraz dla użytkowników mieszkania nr 14 - położonego w budynku przy ul. Poznańskiej 31 B;
- d. **3,60 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkania nr 7 - położonego w budynku przy ul. Poznańskiej 31 B;
- e. **4,00 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkania nr 13 - położonego w budynku przy ul. Poznańskiej 31 A;
- f. **4,35 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkania nr 22 - położonego w budynku przy ul. Poznańskiej 31 B;
- g. **4,60 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkania nr 13 - położonego w budynku przy ul. Poznańskiej 31 B;

dla mieszkań położonych w pozostałych budynkach:

- a. **3,00 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
 - i. Wrocławskiej nr: 52, 52A;
- b. **3,30 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
 - i. Tatrzańskiej nr: 26;
 - ii. Wielogórskiej nr: 68A; 70A;
- c. **3,60 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
 - i. Orła Białego nr: 3;
- d. **3,80 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

- i. Artyleryjskiej nr: 7/11A;
 - ii. Matejki nr: 10;
- e. **4,00 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Artyleryjskiej nr: 7/11 E;
 - ii. Koziorożca nr: 1;
 - iii. Lotniczej nr: 36;
 - iv. Najświętszej Marii Panny nr: 8/10;
 - v. Panczernej nr: 17,19,21;
 - vi. Saperskiej nr: 6/12A
 - vii. Sejmowej nr: 8/9B;
 - viii. Wielogórskiej nr: 72B, 72C, 72D, 74A, 74B, 74E;
 - ix. Wrocławskiej nr: 10/18A, 183A;
- f. **4,35 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Artyleryjskiej nr: 4;
 - ii. Drukarskiej nr: 25, 27;
 - iii. Galileusza nr: 5, 7, 9;
 - iv. Moniuszki nr: 3/6E;
 - v. Pancerna nr: 23, 25, 27;
 - vi. Pińska nr: 1, 3, 5;
 - vii. Rynek nr: 11, 14, 21;
 - viii. Saperska nr: 6/12B;
- g. **4,60 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Lotniczej nr: 37;
 - ii. Mickiewicza nr: 26, 28;
 - iii. Moniuszki nr: 1/2A, 3/6A, 3/6B, 3/6C, 3/6 D;
 - iv. Nowogrodzkiej nr: 1;
 - v. Piechoty nr: 13A;
 - vi. Rzeczypospolitej nr: 133B, 133C
 - vii. Saperskiej nr: 6/12C;
 - viii. Stryjskiej nr: 2, 4;
 - ix. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego: nr: 27;
- h. **4,70 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Św. Trójcy nr: 3/5B, 3/5C;
- i. **4,90 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Asnyka nr: 22 C; 22 F;
 - ii. Bydgoskiej nr: 24B, 24C, 24D; 26E;
 - iii. Chocianowskiej nr: 1, 3, 5;
 - iv. Drukarskiej nr: 29;
 - v. Hutników nr: 8A;
 - vi. Lotniczej nr: 34;
 - vii. Najświętszej Marii Panny nr: 14D;

- viii. Młynarskiej nr: 5;
 - ix. Orzeszkowej nr: 28/30B;
 - x. Rynek nr: 36;
 - xi. Środkowej nr: 2;
 - xii. Wojska Polskiego nr: 33A, 33E;
- j. **5,20 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Grodzieńskiej nr: 1, 3, 5;
 - ii. Hutników nr: 8B;
 - iii. Lotniczej nr: 3;
 - iv. Matejki nr: 8;
 - v. Piechoty nr: 9/13B;
 - vi. Piekarskiej nr: 2, 4;
 - vii. Zielonej nr: 9;
 - viii. Złotoryjskiej nr: 17;
- k. **5,40 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Nowogrodzkiej nr: 4;
 - ii. Kartuskiej nr: 34;
 - iii. Krzemienieckiej nr: 2, 6;
 - iv. Lotniczej nr: 1, 24A, 24B;
 - v. Moniuszki nr: 1/2B, 1/2C;
 - vi. Piechoty nr: 9/13 A;
 - vii. Plater nr: 18;
 - viii. Tatrzańskiej nr: 36;
 - ix. Złotoryjskiej nr: 73;
- l. **5,85 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Jagiellońskiej nr: 13/17C, 13/17D
 - ii. Kamienna nr: 1A;
 - iii. Mazowieckiej nr: 2;
 - iv. Traugutta nr: 14;
 - v. Wrocławskiej nr: 51;
 - vi. Złotoryjskiej nr: 57, 61, 83 A;
- m. **6,00 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Wrocławskiej nr: 58;
- n. **6,20 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Bydgoskiej nr: 28C;
 - ii. Chojnowskiej nr: 3;
 - iii. Kominka nr: 10;
 - iv. Rynek: nr: 7/8;
 - v. Wjazdowa nr: 3;
- o. **6,45 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Kominka nr: 16, 20;

- ii. Środkowa nr: 1;
 - iii. Wrocławskiej nr: 54, 74;
 - iv. Złotoryjskiej nr: 71;
- p. **6,80 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Najświętszej Marii Panny nr: 1, 20;
 - ii. Parkowa nr: 12;
 - iii. Rynek nr: 5/6;
 - iv. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego: nr: 37/38A, 37/38B;
- q. **7,25 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Okrzei nr: 1;
- r. **7,80 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:
- i. Chojnowskiej nr: 1;
- s. Opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie stanowią cenę brutto i zawierają w sobie podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązujących przepisów.

6. Opłata za podgrzanie wody użytkowej:

Od dnia 1-go lipca 2020 r. zaliczkowa opłata za podgrzanie wody użytkowej wynosi:

- a. **13,00 zł za 1 m³ wody** - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynkach:
 - i. Poznańska nr: 31A, 31B;
 - ii. Rzeczypospolitej nr: 133B, 133C;
- b. **14,15 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynkach:
 - i. Galileusza nr: 5, 7, 9;
- c. **14,80 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynkach:
 - i. Bydgoska nr: 24B, 24C, 24D, 26E, 28C;
 - ii. Nowogródzka nr: 1, 4;
 - iii. Parkowa nr: 12;
 - iv. Stryjska nr: 2, 4;
 - v. Tatrzańskiej nr: 36;
- d. **16,00 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
 - i. Chocianowska nr: 1, 3, 5;
 - ii. Wojska Polskiego nr: 33A, 33E;
- e. **17,00 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
 - i. Grodzieńska nr: 1, 3, 5;
 - ii. Krzemieniecka nr: 2, 6;
- f. **17,40 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
 - i. Pińskiej nr: 1, 3, 5;

ii. Tatrzańskiej nr: 26;

g. **17,90 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:

i. Plater nr: 18,;

h. **18,70 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:

i. Wielogórskiej nr: 68A, 70A;

i. **22,15 zł** za 1 m³ wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:

i. Mazowiecka nr: 2;

j. w przypadku braku wodomierza (y) ciepłej wody w lokalu - stosuje się opłatę ryczałtową ustalaną jako iloczyn ilości osób w lokalu, zaliczki na podgrzanie wody obowiązującej dla danego budynku i normy zużycia c.w. w wysokości 3,5 m³.

k. Opłaty zaliczkowe za podgrzanie wody użytkowej stanowią cenę brutto i zawierają w sobie podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązujących przepisów.

7. Opłata za energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w. w lokalach wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła mierzące łącznie zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej:

Opłaty zaliczkowe za energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w. w lokalach wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła mierzące łącznie zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej stanowią cenę brutto i zawierają w sobie podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązujących przepisów.

a. **2,30 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkania nr 8 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 10,

b. **3,00 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 3, 4, 6 - położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 10,

c. **3,40 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 1 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 10,

d. **3,65 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 5 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 10 oraz dla użytkownika mieszkania nr 2 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 71,

e. **4,35 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 5, 6 - położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 71,

f. **4,70 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 3, 7 - położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 71,

g. **5,10 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 7 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 10,

h. **5,20 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 4 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 71.

i. **5,70 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 2 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 10,

j. **6,45 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań położonych w budynku przy ul. Andersa 1,

k. **7,60 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 1 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 71.

8. Bonifikaty:

W przypadku niedogrzanania lokalu mieszkalnego lub zaniżonej temperatury ciepłej wody, indywidualnemu odbiorcy przysługuje prawo ubiegania się o bonifikaty: Bonifikat w opłatach nie stosuje się w przypadkach: **Niedogrzanie lokalu, brak ciepłej wody użytkowej bądź jej dostawę o zaniżonej temperaturze użytkownik lokalu winien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu we właściwym Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej, który w przeciągu 1 doby od momentu zgłoszenia ma obowiązek komisijnego sprawdzenia zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.**

- a. za niedogrzanie lokali mieszkalnych, jeżeli temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi:
 - i. + 15°C lub mniej - w wysokości 1/15 części miesięcznej opłaty zaliczkowej - licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanania mieszkania,
 - ii. poniżej + 18°C, ale nie mniej + 15°C - w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanania mieszkania,
- b. za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiło potwierdzone zaniżanie temperatury ciepłej wody użytkowej w wysokości stanowiącej równowartość 1/30 opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody użytkowej jeżeli temperatura wody była niższa niż 45°C.
- c. **Bonifikat w opłatach nie stosuje się w przypadku:**
 1. gdy niedogrzanie mieszkania zostało spowodowane przez użytkownika w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia lokalu przed wyziębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody ZGM,
 2. braku ciepłej wody użytkowej w lokalach wyposażonych w wodomierze,
 3. zakłóceń pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej dostawcy ciepła powodujących ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu ciepła,
 4. związanych z wystąpieniem klęsk żywiołowych jak również innych zdarzeń losowych.

Metadane

Data publikacji : 05.05.2022
Data modyfikacji : 05.05.2022
[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Bartłomiej Sielicki

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:
Izabela Pieprzyk