

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/informacje/oplaty/19214,Oplaty.html>

2020-10-24, 05:14

Wtorek, 26 czerwca 2018

## Opłaty

### Wysokość opłat z tytułu najmu lokali

#### 1. Czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych:

Czynniki zwiększające oraz obniżające wysokość stawki bazowej łącznie nie powinny przekraczać 50% zmniejszeń lub zwiększeń stawki bazowej. Czynniki zwiększających i obniżających wysokość stawki bazowej nie stosuje się w przypadku lokali socjalnych. Czynniki zwiększające oraz obniżające wysokość stawki bazowej łącznie nie powinny przekraczać 50% zmniejszeń lub zwiększeń stawki bazowej. Czynniki zwiększających i obniżających wysokość stawki bazowej nie stosuje się w przypadku lokali socjalnych.

a. **od 1-go lutego 2020 r. stawki bazowe czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego wynosić będą:**

- i. **dla lokali socjalnych (z czynszem socjalnym) - 1,25 zł,**
- ii. **dla pozostałych lokali - 5,00 zł,**

b. czynniki zwiększające stawkę bazową czynszu:

- i. dla lokali posiadających łazienkę i wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej lub centralnej ciepłowni - o 20%,
- ii. dla lokali posiadających łazienkę i wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody - o 20%,
- iii. dla lokali wyposażonych w mieszkaniowy węzeł cieplny wraz z ciepłomierzem - o 20%,
- iv. dla lokali znajdujących się w budynkach położonych w centrum miasta (budynki w obrębie małej obwodnicy i wzdłuż ulic wychodzących z małej obwodnicy do pierwszego skrzyżowania) - o 10%,

c. czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu:

- i. dla lokali w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny - o 50%,
- ii. dla lokali w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego - o 25%,
- iii. dla lokali, w których ze względu na zły stan techniczny wyłączono z eksploatacji choćby jedną izbę na okres dłuższy niż jeden miesiąc - o 20%,
- iv. dla lokali, do których w.c. znajduje się w piwnicy lub poza budynkiem - o 20%,
- v. dla lokali niewyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną - o 10%,
- vi. dla lokali niewyposażonych w instalację gazową - 10%,
- vii. dla lokali nieposiadających łazienki - o 10%,
- viii. dla lokali, do których w.c. znajduje się na klatce schodowej o 10%,
- ix. dla lokali nieposiadających pomieszczenia kuchennego - o 10%,
- x. dla lokali posiadających pomieszczenia kuchenne bez okien - o 10%,
- xi. dla lokali, w których znajdują się pokoje bez okien - o 10%,
- xii. dla lokali położonych na ostatniej kondygnacji w budynkach powyżej czterech kondygnacji (z wyłączeniem budynków wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania) - o 10%,
- xiii. dla lokali położonych w suterenie - o 10%,

- xiv. dla lokali położonych w oficynach - o 10%,
- xv. dla lokali posiadających wspólną używalność przedpokoju - o 10%,
  - kuchni - o 5%,
  - łazienki - o 5%,
  - w.c. położonego w obrębie lokalu - o 5%

**2. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi:**

**Od 1-go stycznia 2020 r. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 21,80 zł miesięcznie od 1 osoby zamieszkałej w lokalu mieszkalnym.**

**3. Opłata za pobór zimnej wody i odprowadzanie ścieków:**

Od 23-go maja 2018 r. opłata za pobór zimnej wody i odprowadzenie ścieków wynosi miesięcznie 10,98 zł za 1m<sup>3</sup> tj: 4,74 zł za 1m<sup>3</sup> zimnej wody i 6,24 zł za 1m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków.

**Od 23-go maja 2019 r.** opłata za pobór zimnej wody i odprowadzenie ścieków wynosić będzie miesięcznie 11,43 zł za 1m<sup>3</sup> tj: 4,96 zł za 1m<sup>3</sup> zimnej wody i 6,47 zł za 1m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków.

**Od 23-go maja 2020 r. do 22-go maja 2021 r.** opłata za pobór zimnej wody i odprowadzenie ścieków wynosić będzie miesięcznie 11,83 zł za 1m<sup>3</sup> tj: 5,07 zł za 1m<sup>3</sup> zimnej wody i 6,76 zł za 1m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków.

**4. Opłata stała (abonamentowa) za wodomierz główny:**

Od dnia 1-go stycznia 2012 r. opłata stała (abonamentowa) za wodomierz główny wynosi 1,00 zł od lokalu miesięcznie.

**5. Opłata za centralne ogrzewanie:**

Od 1-go listopada 2017 r. zaliczkowa opłata za ogrzewanie mieszkań wynosi:

- a. **2,50 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań w budynku przy ul.:
  - i. Poznańskiej 31 A,B,
  - ii. Tatrzńskiej nr: 26, 34, 36,
- b. **3,00 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań w budynku przy ul.:
  - i. Krzemienieckiej nr: 2, 4, 6, 8,
  - ii. Rynek 11,
  - iii. Saperskiej 6/12C,
  - iv. Tatrzńskiej 32, 34, 36,
  - v. Wielogórskiej 68A, B,C-70A-C, 72-74,
  - vi. Wrocławskiej 52, 52 A, 52 C,
- c. **3,30 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
  - i. Artyleryjskiej 7/11A,
  - ii. Galileusza 5, 7, 9,
  - iii. Grodzieńskiej 1, 3, 5,
  - iv. Pancерnej 17,19,21,
  - v. Rzeczypospolitej 133A-E,

- vi. Śląskiej 8- 9-10,
  - vii. Wrocławskiej 183 A,
- d. **3,60 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań w budynkach przy ul.:
- i. Bydgoskiej 26A-E,
  - ii. Chocianowskiej 1, 3, 5,
  - iii. Kozioróżca 1,
  - iv. Lotniczej 35, 36,
  - v. Matejki 10,
  - vi. Młynarskiej 5,
  - vii. Moniuszki 3/6B, 3/6E,
  - viii. Najświętszej Marii Panny 8/10,
  - ix. Orła Białego 3/2,
  - x. Pancерnej 23, 25, 27,
  - xi. Piechoty 13A-B,
  - xii. Rynek 21,
  - xiii. Sejmowej 8/9B,
  - xiv. Wrocławskiej 10/18A, 58,
- e. **3,80 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań w budynkach przy ul.:
- i. Artyleryjskiej 7/11E,
  - ii. Lotniczej 34, 37,
  - iii. Mickiewicza 26,27,28,
  - iv. Moniuszki 3/6A, 3/6C, 3/6D,
  - v. Nowogródzkiej 2, 4, 6, 8,
  - vi. Pińskiej 1, 3, 5,
  - vii. Rynek 14,
  - viii. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego: 26,
- f. **4,00 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań w budynkach przy ul.:
- i. Artyleryjskiej 4,
  - ii. Asnyka 22C, 22F,
  - iii. Drukarskiej 25, 27,
  - iv. Hutników 8A, 8B,
  - v. Nowogródzkiej 1, 3, 5, 7,
  - vi. Orzeszkowej 28/30A-C,
  - vii. Parkowej 12,
  - viii. Rynek 36
  - ix. Wojska Polskiego 33A-E,
  - x. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 27,
- g. **4,35 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań w budynkach

przy ul.:

- i. Bydgoskiej 24A-D,
- ii. Drukarskiej 29,
- iii. Lotniczej 3, 24A-B,
- iv. Mazowieckiej 2,
- v. Moniuszki 1/2A,
- vi. Najświętszej Marii Panny 14A-D,
- vii. Piekarskiej 2, 4, 6,
- viii. Św. Trójcy 3/5B, 3/5 C,
- ix. Wrocławskiej 51,
- x. Złotoryjskiej 17,

h. **4,60 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań w budynkach przy ul.:

- i. Jagiellońskiej 13/17A-D,
- ii. Kamiennej 1A,
- iii. Lotniczej 1,
- iv. Łokietka 7,
- v. Piechoty 9/13A,
- vi. Plater 18,
- vii. Saperskiej 6/12A,
- viii. Stryjskiej 2, 4, 6, 8,

i. **4,90 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

- i. Kominka 10,
- ii. Moniuszki 1/2B, 1/2C,
- iii. Środkowej 2,
- iv. Piechoty 9/13B, 9/13C,
- v. Rynek 16,
- vi. Traugutta 14,
- vii. Wjazdowej 3
- viii. Złotoryjskiej 71, 73, 83A,

j. **5,20 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

- i. Bydgoskiej 28A-D,
- ii. Kominka 12, 14,
- iii. Rynek 7/8,
- iv. Saperskiej 6/12B,
- v. Wrocławskiej 54, 74,
- vi. Zielonej 9

k. **5,40 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

- i. Chojnowskiej 3,
- ii. Kartuskiej 34,

- iii. Matejki 8,
  - iv. Najświętszej Marii Panny 20,
- I. **5,60 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Kominka 16, 20,
  - ii. Najświętszej Marii Panny 1,
  - iii. Środkowej 1,
  - iv. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 37/38A, B,
- m. **5,85 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Okrzei 1,
  - ii. Złotoryjskiej 57, 61,
- n. **6,20 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Rynek 5/6,
- o. **6,45 zł** powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:
- i. Chojnowskiej 1.

Od 1 stycznia 2017 r. opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie mieszkań, o których mowa powyżej, stanowią cenę brutto i zawierają w sobie 23% podatku od towarów i usług VAT.

#### 7. **Opłata za podgrzanie wody użytkowej:**

Od dnia 1-go listopada 2017 r. zaliczkowa opłata za podgrzanie wody użytkowej wynosi: Od 1 stycznia 2017 r. opłaty zaliczkowe za podgrzanie wody użytkowej, o których mowa powyżej, stanowią cenę brutto i zawierają w sobie 23% podatku od towarów i usług VAT.

- a. **13,00 zł za 1 m<sup>3</sup> wody** - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynkach:
  - i. Poznańska nr: 31 A, B,
  - ii. Rzeczypospolitej nr: 133 A-C,
- b. **14,15 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynkach:
  - i. Galileusza nr: 5, 7, 9,
- c. **14,80 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynkach:
  - i. Bydgoska nr: 24A-D, 26A-E, 28A-D,
  - ii. Nowogródzka nr: 1, 3, 5, 7, 2, 4, 6, 8,
  - iii. Parkowa nr: 12,
  - iv. Stryjska nr: 2, 4, 6, 8,
  - v. Tatrzyskiej nr: 32, 34, 36
- d. **16,00 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
  - i. Chocianowska nr: 1, 3, 5,
  - ii. Wojska Polskiego nr: 33A, 33E
- e. **17,00 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody -

w budynku:

- i. Grodzieńska nr: 1, 3, 5,
  - ii. Krzemieniecka nr: 2, 4, 6, 8,
  - iii. Śląska nr: 8, 9, 10,
- f. **17,40 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
- i. Pińskiej nr: 1, 3, 5,
  - ii. Tatrzańskiej nr: 26,
- g. **17,90 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
- i. Plater nr: 18,
- h. **18,70 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
- i. Wielogórskiej nr: 68A, B, C, 70A-C
- i. **22,15 zł** za 1 m<sup>3</sup> wody - dla użytkowników lokali mieszkalnych wyposażonych w wodomierz (e) ciepłej wody - w budynku:
- i. Mazowiecka nr: 2,
- j. w przypadku braku wodomierza (y) ciepłej wody w lokalu - stosuje się opłatę ryczałtową ustaloną jako iloczyn ilości osób w lokalu, zaliczki na podgrzanie wody obowiązującej dla danego budynku i normy zużycia c.w. w wysokości 3,5 m<sup>3</sup>.

Od 1 stycznia 2017 r. opłaty zaliczkowe za podgrzanie wody użytkowej, o których mowa powyżej, stanowią cenę brutto i zawierają w sobie 23% podatku od towarów i usług VAT.

**8. Opłata za energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w. w lokalach wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła mierzące łącznie zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej:**

Od października 2017 r. zaliczkowa opłata za energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w. w lokalach wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła mierzące łącznie zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej wynosi: Od 1 stycznia 2017 r. opłaty zaliczkowe za energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w. w lokalach wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła mierzące łącznie zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej - o których mowa powyżej, stanowią cenę brutto i zawierają w sobie 23% podatku od towarów i usług VAT.

- a. **2,00 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 7, 8 - położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 10,
- b. **3,00 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 3, 4, 5, 6 - położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 10,
- c. **3,20 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 1 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 10,
- d. **3,65 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 2 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 10 oraz dla użytkowników mieszkań nr: 2, 3, 5 - położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 71,
- e. **4,00 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkowników mieszkań nr: 4, 6, 7 - położonych w budynku przy ul. Głogowskiej 71,

- f. **5,50 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej mieszkania - dla użytkownika mieszkania nr 1 - położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 71.

#### 9. Bonifikaty:

W przypadku niedogrzanego lokalu mieszkalnego lub zaniżonej temperatury ciepłej wody, indywidualnemu odbiorcy przysługuje prawo ubiegania się o bonifikaty: Bonifikat w opłatach nie stosuje się w przypadkach: **Niedogrzenie lokalu, brak ciepłej wody użytkowej bądź jej dostawę o zaniżonej temperaturze użytkownik lokalu winien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu we właściwym Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej, który w przeciągu 1 doby od momentu zgłoszenia ma obowiązek komisijnego sprawdzenia zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.**

- a. za niedogrzenie lokali mieszkalnych, jeżeli temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi:
  - i. + 15°C lub mniej - w wysokości 1/15 części miesięcznej opłaty zaliczkowej - licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego mieszkania,
  - ii. poniżej + 18°C, ale nie mniej + 15°C - w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego mieszkania,
- b. za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiło potwierdzone zniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej w wysokości stanowiącej równowartość 1/30 opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody użytkowej jeżeli temperatura wody była niższa niż 45°C.
- c. gdy niedogrzenie mieszkania zostało spowodowane przez użytkownika w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia lokalu przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody ZGM,
- d. braku ciepłej wody użytkowej w lokalach wyposażonych w wodomierze,
- e. zakłóceń pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej dostawcy ciepła powodujących ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu ciepła,
- f. związanych z wystąpieniem klęsk żywiołowych jak również innych zdarzeń losowych.

Kominka 10,

## Metadane

Data publikacji : 26.06.2018  
Data modyfikacji : 13.08.2020  
[Rejestr zmian](#) [Wersje dokumentu](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Bartłomiej Sielicki

Osoba udostępniająca informację:  
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:  
Bartłomiej Sielicki