

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2015/zakonczone/13747,Prezydent-Miasta-Legnicy-oglasza-ustny-przetarg-nieo-graniczony-na-oddanie-w-naje.html>

23.04.2024, 12:21

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, p.403, IV p.

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

LP	Adres lokalu	Powierzchnia [m2]	Branża*	Stawka wywoławcza netto/postąpienie	Wadium
1	BYDGOSKA 24 (wspólnota mieszkaniowa)	168,18 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	8,00/1,00	1 000,00
2	CZARNIECKIEGO 25 (budynek komunalny)	60,92 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00
3	CZARNIECKIEGO 30 (budynek komunalny)	33,76 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00
4	DASZYŃSKIEGO 1 (budynek komunalny)	35,10 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
5	DASZYŃSKIEGO 12 (budynek komunalny)	18,38 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
6	DASZYŃSKIEGO 14 (wspólnota mieszkaniowa)	26,00 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
7	DASZYŃSKIEGO 24 (budynek komunalny)	22,64 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
8	DASZYŃSKIEGO 29 (wspólnota mieszkaniowa)	22,40 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
9	DMOWSKIEGO 10 (budynek komunalny)	46,50 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
10	DWORCOWA 6 (budynek komunalny)	61,29 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
11	GŁOGOWSKA 68 (budynek komunalny)	32,00 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
12	II ARMII WOJ.POL. 35 (budynek komunalny)	126,95 (wiata)	j.w.	4,00/1,00	500,00
13	II ARMII WOJ. POL.2 (budynek komunalny)	63,97 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
14	II ARMII WOJ. POL. 11 (budynek komunalny)	36,11 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
15	KAMIENNA 2 A (budynek komunalny)	20,12 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
16	KARTUSKA 35 (budynek komunalny)	41,74 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
17	KARTUSKA 38 (budynek komunalny)	113,67 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00
18	KARTUSKA 46 (budynek komunalny)	12,87 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00

19	KARTUSKA 66 (wspólnota mieszkaniowa)	26,01 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
20	KARTUSKA 65 (budynek komunalny)	40,51 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
21	KSIAŻECA 25 (wspólnota mieszkaniowa)	86,44 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
22	LIBANA 12 (budynek komunalny)	7,26 (I p, pok.114)	BIURO	4,00/1,00	500,00
23	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok.301)	BIURO	4,00/1,00	500,00
24	LIBANA 12 (budynek komunalny)	36,30 (II. p, pok.209,210)	BIURO	4,00/1,00	500,00
25	LIBANA 12 (budynek komunalny)	23,90 (parter)	BIURO	4,00/1,00	500,00
26	ŁOKIETKA 7 (wspólnota mieszkaniowa)	86,10 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	4,00/1,00	500,00
27	N.M.PANNY 20 (wspólnota mieszkaniowa)	213,61 (I i II p.)	BIURO	10,00/1,00	1 000,00
28	NOWY ŚWIAT 25/25 (budynek komunalny)	103,17 WIATA	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	3,00/1,00	500,00
29	NOWY ŚWIAT 25/26 (budynek komunalny)	305,62 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
30	PARKOWA 2 (budynek komunalny)	17,44 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
31	ROOSEVELTA 4 (wspólnota mieszkaniowa)	81,40 (parter)	j.w.	6,00/1,00	500,00
32	ROOSEVELTA 21 (wspólnota mieszkaniowa)	21,00 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
33	RYNEK 24 (budynek komunalny)	66,52 (I i II p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
34	RYNEK 32 (budynek komunalny)	23,90 (II p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
35	RYNEK 32 (budynek komunalny)	34,71 (II p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
36	RYNEK 32 (budynek komunalny)	43,51 (II p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
37	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (IV p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
38	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	102,60 (I p.)	BIURO	8,00/1,00	1000,00
39	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	120,84 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	5,00/1,00	1000,00
40	TRAUGUTTA 3/10 (wspólnota mieszkaniowa)	14,25 (IV p)	j.w.	3,00/1,00	500,00
41	WROCŁAWSKA 94 (budynek komunalny)	26,41 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
42	ŻWIRKI I WIGURY 47 (wspólnota mieszkaniowa))	37,50 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
43	SZKOLNA 3 (boks 27)	13,80	GARAŻ	3,00/1,00	200,00
44	ŚW.WOJCIECHA 1 (boks nr 3)	16,00	GARAŻ	3,00/1,00	200,00
45	JAWORZYŃSKA 101 (boks nr 9)	16,00	GARAŻ	4,00/1,00	200,00
46	KAZIMIERZA WIELKIEGO 16	15,81	GARAŻ	4,00/1,00	200,00
47	SIEMIANOWICKA (boks nr 94)	16,40	GARAŻ	4,00/1,00	200,00

* Z wyłączeniem działalności w zakresie:

dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej

wygranej.

UWAGA:

- › w pierwszym roku najmu lokali użytkowych stawka czynszu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS; osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.
- › poz. 1,2,3,10,13,21,29,31,32,39,42 - lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)
- › poz. 43,44,45 - garaże wymagają remontu

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, p.403, IV p.

Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00. do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (0 76) 72 38 257, 258, 259. **Garaże będą udostępnione do oglądania w dniu 18 marca 2015 r. w godzinach:**

- › **poz. 43** **12:00 - 12:30**
- › **poz. 44** **13:30 - 14:00**
- › **poz. 45** **13:00 - 13:30**
- › **poz. 46** **12:30 - 13:00**
- › **poz. 47** **14:00 - 14:30**

Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT. **Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości - na najemcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w szczególności podatku od nieruchomości.** Lokale wolne są od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zainteresowani winni wpłacać wadium w terminie do dnia 26 marca 2015 r. do godziny 11:00 w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I p. lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. 1/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **za datę wpływu przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**

Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Ustalenie formy zabezpieczenia umowy określa Wynajmujący.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, p. 115, tel. 076 72 38 257,...258,...259.

Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na najem określa "Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych" dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 24.02.2015

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Bartłomiej Kotwa

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Kotwa Dział Informatyki

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)