

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2015/zakonczone/14761,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-w-budynkach-p.html>

2021-12-03, 18:20

Czwartek, 24 września 2015

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

LP	Adres lokalu	Powierzchnia [m2]	Branża*	Stawka wywoławcza netto/postąpienie	Wadium
1	BYDGOSKA 24 (budynek komunalny)	168,18 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	8,00/1,00	1 000,00
2	CZARNIECKIEGO 25 (budynek komunalny)	60,92 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00
3	CZARNIECKIEGO 30 (budynek komunalny)	33,76 (parter)	j.w.	6,00/1,00	500,00
4	DASZYŃSKIEGO 1 (budynek komunalny)	35,10 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
5	DASZYŃSKIEGO 12 (wspólnota mieszkaniowa)	18,38 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
6	DASZYŃSKIEGO 14 (wspólnota mieszkaniowa)	26,00 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
7	DASZYŃSKIEGO 24 (budynek komunalny)	22,64 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
8	DASZYŃSKIEGO 29 (wspólnota mieszkaniowa)	22,40 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
9	DMOWSKIEGO 10 (budynek komunalny)	46,50 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
10	DWORCOWA 6 (budynek komunalny)	61,29 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
11	DZIENNIKARSKA 2 (budynek komunalny)	10,26 (parter)	j.w.	8,00/1,00	500,00
12	GŁOGOWSKA 62 (budynek komunalny)	83,11 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
13	GŁOGOWSKA 68 (budynek komunalny)	32,00 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
14	II ARMII WOJ.POL. 35 (budynek komunalny)	126,95 (wiata)	j.w.	4,00/1,00	500,00
15	KARTUSKA 35 (budynek komunalny)	41,74 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
16	KARTUSKA 38 (budynek komunalny)	113,67 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00

LP	Adres lokalu	Powierzchnia [m2]	Branża*	Stawka wywoławcza netto/postąpienie	Wadium
17	KARTUSKA 46 (budynek komunalny)	12,87 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
18	KARTUSKA 66 (wspólnota mieszkaniowa)	26,01 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
19	KARTUSKA 65 (wspólnota mieszkaniowa)	40,51 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
20	KSIĄŻECA 25 (wspólnota mieszkaniowa)	86,44 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
21	LIBANA 12 (budynek komunalny)	38,89 (III p, pok.307,308)	BIURO	4,00/1,00	500,00
22	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok.301)	BIURO	4,00/1,00	500,00
23	LIBANA 12 (budynek komunalny)	23,90 (parter)	BIURO	4,00/1,00	500,00
24	MICKIEWICZA 21 (budynek komunalny)	60,00 (I p.)	BIURO	10,00	500,00
25	N.M.PANNY 20 (wspólnota mieszkaniowa)	213,61 (I i II p.)	BIURO	10,00/1,00	1 000,00
26	NOWY ŚWIAT 25/25 (budynek komunalny)	103,17 WIATA	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	3,00/1,00	500,00
27	NOWY ŚWIAT 25/26 (budynek komunalny)	167,94 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
28	PARKOWA 2 Of (budynek komunalny)	51,81 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
29	PARKOWA 2 Of.	31,22 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
30	PIASTOWSKA 27 (budynek komunalny)	63,58 (parter)	j.w.	6,00/1,00	500,00
31	PIASTOWSKA 56 (budynek komunalny)	31,00 (parter)	j.w.	6,00/1,00	500,00
32	ROOSEVELTA 21 (wspólnota mieszkaniowa)	21,00 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
33	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (IV p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
34	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	102,60 (I p.)	BIURO	8,00/1,00	1000,00
35	TRAUGUTTA 3/10 (wspólnota mieszkaniowa)	14,25 (IV p)	j.w.	3,00/1,00	500,00
36	WROCŁAWSKA 5 (wspólnota mieszkaniowa)	173,73 (parter)	j.w.	10,00/1,00	1000,00
37	WROCŁAWSKA 61 (budynek komunalny)	44,29 (parter)	j.w.	18,00/1,00	500,00
38	ZIELONA 13 Of. (budynek komunalny)	135,58	Jw.	5,00/1,00	500,00
39	KARTUSKA 63	16,82	GARAŻ	4,00/1,00	200,00

* Z wyłączeniem działalności w zakresie:

dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

UWAGA:

w pierwszym roku najmu lokali użytkowych stawka czynszu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS; osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

poz. 1,2,3,10,11,20,27,28,29,30,31,32,34,37,39- lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)

poz. 39 - garaże wymagają remontu

Przetarg odbędzie się w dniu 08.10.2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, p.403, IV p.

Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00. do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (0 76) 72 38 257, 258, 259. **Garaże będą udostępnione do oglądania w dniu 25.09.2015 r. w godzinach:**

poz. 39 - 25.09.2015 , r. - w godz. 13:00 - 14.00

Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT. **Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości - na najemcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w szczególności podatku od nieruchomości.** Lokale wolne są od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zainteresowani winni wpłacać wadium w terminie do dnia 08.10. 2015 r. do godziny 11:00 w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I p. lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. 1/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **za datę wpływu przyjmuję się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**

Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Ustalenie formy zabezpieczenia umowy określa Wynajmujący.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, p. 115, tel. 076 72 38 257,...258,...259.

Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na najem określa "Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych" dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 24.09.2015
Data modyfikacji : 24.09.2015
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Bartłomiej Sielicki

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:
Bartłomiej Sielicki
