

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2015/zakonczone/15031,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-w-budynkach-p.html>

2021-12-03, 17:22

Środa, 18 listopada 2015

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

LP	Adres lokalu	Powierzchnia [m2]	Branża*	Stawka wywoławcza netto/postąpienie	Wadium
1	BYDGOSKA 24 (budynek komunalny)	168,18 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	8,00/1,00	1 000,00
2	CZARNIECKIEGO 25 (budynek komunalny)	60,92 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00
3	DASZYŃSKIEGO 1 (budynek komunalny)	35,10 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
4	DASZYŃSKIEGO 12 (wspólnota mieszkaniowa)	18,38 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
5	DASZYŃSKIEGO 14 (wspólnota mieszkaniowa)	26,00 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
6	DASZYŃSKIEGO 24 (budynek komunalny)	22,64 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
7	DASZYŃSKIEGO 29 (wspólnota mieszkaniowa)	22,40 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
8	DMOWSKIEGO 10 (budynek komunalny)	46,50 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
9	DWORCOWA 6 (budynek komunalny)	61,29 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
10	DZIENNIKARSKA 2 (budynek komunalny)	10,26 (parter)	j.w.	8,00/1,00	500,00
11	GŁOGOWSKA 62 (budynek komunalny)	83,11 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
12	GŁOGOWSKA 68 (budynek komunalny)	32,00 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
13	II ARMII WOJ.POL. 35 (budynek komunalny)	126,95 (wiata)	j.w.	4,00/1,00	500,00
14	KARTUSKA 14 (budynek komunalny)	31,90 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
15	KARTUSKA 35 (budynek komunalny)	41,74 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
16	KARTUSKA 38 (budynek komunalny)	113,67 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00
17	KARTUSKA 46 (budynek komunalny)	19,10 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
18	KARTUSKA 66 (wspólnota mieszkaniowa)	26,01 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00

19	KARTUSKA 65 (wspólnota mieszkaniowa)	40,51 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
20	KSIĄŻECA 25 (wspólnota mieszkaniowa)	75,80 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
21	LIBANA 12 (budynek komunalny)	38,89 (III p, pok.307,308)	BIURO	4,00/1,00	500,00
22	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok.301)	BIURO	4,00/1,00	500,00
23	LIBANA 12 (budynek komunalny)	11,30 (I p, pok.109)	BIURO	4,00/1,00	500,00
24	LIBANA 12 (budynek komunalny)	36,30 (II p, 209,210)	BIURO	4,00/1,00	500,00
25	LIBANA 12 (budynek komunalny)	23,90 (parter)	BIURO	4,00/1,00	500,00
26	MICKIEWICZA 21 (budynek komunalny)	60,00 (I p.)	BIURO	10,00	500,00
27	N.M.PANNY 20 (wspólnota mieszkaniowa)	213,61 (I i II p.)	BIURO	10,00/1,00	1 000,00
28	NOWY ŚWIAT 25/25 (budynek komunalny)	103,17 WIATA	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	3,00/1,00	500,00
29	NOWY ŚWIAT 25/26 (budynek komunalny)	167,94 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
30	PARKOWA 2 Of (budynek komunalny)	51,81 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
31	PARKOWA 2 Of. (budynek komunalny)	31,22 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
32	ROOSEVELTA 21 (wspólnota mieszkaniowa)	21,00 (parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
33	RYNEK 32 (budynek komunalny)	35,90 (III p)	BIURO	8,00/1,00	500,00
34	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (IV p.)	BIURO	9,00/1,00	1000,00
35	SZKOLNA 6 Of. (budynek komunalny)	80,15 p.)	(I zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	4,00/1,00	500,00
36	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	102,60 (I p.)	BIURO	8,00/1,00	1000,00
37	TRAUGUTTA 3/10 (wspólnota mieszkaniowa)	14,25 (IV p)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	3,00/1,00	500,00
38	WROCŁAWSKA 5 (wspólnota mieszkaniowa)	173,73 (parter)	j.w	10,00/1,00	1000,00
39	WROCŁAWSKA 59 (budynek komunalny)	128,41 (parter)	j.w	10,00/1,00	1000,00
40	WROCŁAWSKA 61 (budynek komunalny)	44,29 (parter)	j.w.	18,00/1,00	500,00
41	KARTUSKA 63	16,82	GARAŻ	4,00/1,00	200,00
42	RYNEK 3 (wspólnota mieszkaniowa)	115,88	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	25,00/1,00	1000,00

* Z wyłączeniem działalności w zakresie:

dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

UWAGA:

w pierwszym roku najmu lokali użytkowych stawka czynszu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS; osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest

do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

poz. 1-12, 14-20 , 27, 29-32, 35,36, 40, - lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)

poz. 41 - garaż wymaga remontu

Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, p.403, IV p.

Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00. do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (0 76) 72 38 257, 258, 259. **Garaże będzie udostępniony do oglądania w dniu 09.12.2015 r. w godz. 13:00 - 14.00**

Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT. **Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości - na najemcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w szczególności podatku od nieruchomości.** Lokale wolne są od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zainteresowani winni wpłacać wadium w terminie do dnia 15.12.2015 r. do godziny 11:00 w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I p. lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. 1/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **za datę wpływu przyjmują się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**

Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Ustalenie formy zabezpieczenia umowy określa Wynajmujący.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, p. 115, tel. 076 72 38 257,...258,...259.

Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na najem określa "Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych" dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 18.11.2015
Data modyfikacji : 25.11.2015
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy
Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Bartłomiej Sielicki

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:
Bartłomiej Sielicki
