

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2016/zakonczone/16318,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-w-budynkach-p.html>

20.04.2024, 07:55

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

LP	Adres lokalu	Powierzchnia [m2]	Branża*	Stawka wywoławcza netto/postąpienie	Wadium
1	CZARNIECKIEGO 25 (budynek komunalny)	60,92 (parter)	j.w.	7,00/1,00	500,00
2	DMOWSKIEGO 10 (budynek komunalny)	46,50 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
3	II ARMII WOJ.POL. 35 (budynek komunalny)	126,95 (wiata)	j.w.	4,00/1,00	500,00
4	KARTUSKA 35 (budynek komunalny)	41,74 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
5	KARTUSKA 38 (budynek komunalny)	113,67 (parter)	j.w.	6,00/1,00	500,00
6	KARTUSKA 46 (budynek komunalny)	19,10 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
7	KARTUSKA 66 (wspólnota mieszkaniowa)	26,01 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
8	KARTUSKA 65 (wspólnota mieszkaniowa)	40,51 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
9	LIBANA 12 (budynek komunalny)	38,89 (III p, pok.307,308)	BIURO	4,00/1,00	500,00
10	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok.301)	BIURO	4,00/1,00	500,00
11	LIBANA 12 (budynek komunalny)	11,30 (I p, pok.109)	BIURO	4,00/1,00	500,00
12	LIBANA 12 (budynek komunalny)	36,30 p, 209,210)	(II BIURO	4,00/1,00	500,00
13	LIBANA 12 (budynek komunalny)	23,90 (parter)	BIURO	4,00/1,00	500,00
14	LIBANA 12 (budynek komunalny)	31,18 (II p. 205,206)	BIURO	4,00/1,00	500,00
15	MICKIEWICZA 21 (budynek komunalny)	60,00 p.)	(I BIURO	10,00/1,00	500,00
16	NOWY ŚWIAT 25/25 (budynek komunalny)	103,17 WIATA	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	3,00/1,00	500,00

17	NOWY ŚWIAT 25/26 (budynek komunalny)	167,94 (parter)		j.w.	4,00/1,00	500,00
18	PARKOWA 2 Of (budynek komunalny)	51,81	(parter)	j.w.	5,00/1,00	500,00
19	ROOSEVELTA 21 (wspólnota mieszkaniowa)	21,00 (parter)		j.w.	5,00/1,00	500,00
20	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III p.)		BIURO	8,00/1,00	1000,00
21	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (III p.)		BIURO	8,00/1,00	1000,00
22	SZKOLNA 6 Of. (budynek komunalny)	80,15	(I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	4,00/1,00	500,00
23	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	102,60 (I p.)		BIURO	7,00/1,00	1000,00
24	TRAUGUTTA 3/10 (wspólnota mieszkaniowa)	15,15 (IV p)		zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	3,00/1,00	500,00

*** Z wyłączeniem działalności w zakresie:**

dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

UWAGA:

- › w pierwszym roku najmu lokali użytkowych stawka czynszu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS; osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.
- › Poz.1,2,4,5,6,7,8,17,18,19,22,23 - lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)

Przetarg odbędzie się w dniu 02.06.2016 r. o godz. 12.00 w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, p.403, IV p.

Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00. do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (0 76) 72 38 257, 258, 259.

Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT. **Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości - na najemcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w szczególności podatku od nieruchomości.** Lokale wolne są od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zainteresowani winni wpłacać wadium w terminie do dnia 02.06.2016 r. do godziny 11:00 w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I p. lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. 1/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **za datę wpływu przyjmują się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**

Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu

przetargu. Ustalenie formy zabezpieczenia umowy określa Wynajmujący.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, p. 115, tel. 076 72 38 257,...258,...259.

Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na najem określa "Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych" dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115) lub na stronie internetowej www.zgm.legnica.pl

Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115) lub na stronie internetowej www.zgm.legnica.pl

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 05.05.2016

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Bartłomiej Sielicki

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)