

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2016/zakonczone/16814,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-w-budynkach-p.html>

2019-06-25, 02:26

Poniedziałek, 05 września 2016

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA (w m2)	BRANŻA	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/POSTĄPIENIE	WADIUM
1	CHŁAPOWSKIEGO 5 OF.	106,64 (parter, I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	6,00/1,00	500,00
2	CZARNIECKIEGO 25 (budynek komunalny)	60,92 (parter)	j.w.	6,00/1,00	500,00
3	DMOWSKIEGO 10 (budynek komunalny)	46,50 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
4	II ARMII WOJ. POL. 35	126,95 (wiata)	j.w.	4,00/1,00	500,00
5	KARTUSKA 35 (budynek komunalny)	41,74 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
6	KARTUSKA 38 (budynek komunalny)	113,67 (parter)	j.w.	6,00/1,00	500,00
7	KARTUSKA 46 (budynek komunalny)	19,10 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
8	KARTUSKA 66 (wspólnota mieszkaniowa)	26,01 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
9	KARTUSKA 65 (wspólnota mieszkaniowa)	40,51 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
10	LIBANA 12 (budynek komunalny)	17,60 (I p, pok. 101,102)	biuro	5,00/1,00	500,00
11	LIBANA 12 (budynek komunalny)	28,86 (I p, pok. 103,104)	biuro	5,00/1,00	500,00
12	LIBANA 12 (budynek komunalny)	11,30 (I p, pok. 109)	biuro	4,00/1,00	500,00
13	LIBANA 12 (budynek komunalny)	7,26 (I p, pok. 114)	biuro	4,00/1,00	500,00
14	LIBANA 12 (budynek komunalny)	36,30 (II p, pok. 209,210)	biuro	4,00/1,00	500,00
15	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok. 301)	biuro	4,00/1,00	500,00

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA (w m2)	BRANŻA	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/POSTĄPIENIE	WADIUM
16	LIBANA 12 (budynek komunalny)	36,15 (III p, pok. 303,304)	biuro	5,00/1,00	500,00
17	LIBANA 12 (budynek komunalny)	38,89 (III p, pok. 307,308)	biuro	4,00/1,00	500,00
18	MICKIEWICZA 21 (budynek komunalny)	60,00 (I piętro)	biuro	10,00/1,00	1000,00
19	NOWY ŚWIAT 25/26	103,17 (wiata)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	3,00/1,00	500,00
20	NOWY ŚWIAT 25/26 (budynek komunalny)	167,94 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
21	PARKOWA 2 OF. (budynek komunalny)	31,00 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
22	PARKOWA 2 OF. (budynek komunalny)	51,81 (parter)	j.w.	4,00/1,00	500,00
23	RYNEK 32 (budynek komunalny)	26,31 (I piętro)	biuro	8,00/1,00	1000,00
24	RYNEK 32 (budynek komunalny)	18,00 (II piętro)	biuro	8,00/1,00	1000,00
25	RYNEK 32 (budynek komunalny)	19,90 (II piętro)	biuro	8,00/1,00	1000,00
26	RYNEK 32 (budynek komunalny)	11,66 (IV piętro)	biuro	8,00/1,00	1000,00
27	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III piętro)	biuro	8,00/1,00	1000,00
28	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (III piętro)	biuro	8,00/1,00	1000,00
29	SZKOLNA 6 OF. (budynek komunalny)	80,15 (I piętro)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	4,00/1,00	500,00
30	TRAUGUTTA 3/10 (wspólnota mieszkaniowa)	15,15 (IV piętro)	j.w.	3,00/1,00	500,00
31	WANDY 5	135,80	j.w.	4,50/1,00	500,00
32	WROCŁAWSKA 59 (budynek komunalny)	128,41	j.w.	8,00/1,00	1000,00

* z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

UWAGA:

- w pierwszym roku najmu lokali użytkowych stawka czynszu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS; osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, w uzgodnieniu z wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy - poz. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 29, 31, 32 - lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)

Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2016 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, IV piętro, pok. 403.

Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-257,258,259.

Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT. **Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości- na najemcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w szczególności**

podatku od nieruchomości. Lokale wolne są od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zainteresowani winni wpłacać wadium w terminie do dnia 28.09.2016 r. do godziny 12:00 w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I piętro lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. I/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**

Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, I piętro, pok. 115, nr tel. (76) 72-38-257,258,259.

Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na najem określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115).

Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115).

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 05.09.2016
Data modyfikacji : 06.09.2016
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:
Bartłomiej Sielicki