

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2017/zakonczone/18528,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-w-budynkach-p.html>

2020-09-19, 02:18

Wtorek, 11 lipca 2017

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA (w m <sup>2</sup> )	BRANŻA	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/POSTĄPIENIE	WADIUM
1	<b>BRACKA 1</b> (wspólnota mieszkaniowa)	19,25	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	5,00/1,00	500,00
2	<b>KARTUSKA 7</b> (budynek komunalny)	57,68	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	5,00/1,00	500,00
3	<b>KARTUSKA7</b> (budynek komunalny)	32,51	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	5,00/1,00	500,00
4	LIBANA 12 (budynek komunalny)	17,60 (I p, pok. 101,102)	biuro	4,00/1,00	500,00
5	LIBANA 12 (budynek komunalny)	7,26 (I p, pok. 114)	biuro	4,00/1,00	500,00
6	LIBANA 12 (budynek komunalny)	12,30 (III p. , pok.311)	biuro	4,00/1,00	500,00
7	<b>LIBANA 12</b> (budynek komunalny)	36,15 (III p, pok. 303,304)	biuro	4,00/1,00	500,00
8	<b>MATEJKI 5</b> (budynek komunalny)	20,62	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	15,00/1,00	1000,00
9	RYNEK 24 (budynek komunalny)	66,52 (parter, I., II p)	biuro	9,00/1,00	1000,00
10	RYNEK 32 (budynek komunalny)	20,13 (IV piętro)	biuro	9,00/1,00	1000,00
11	RYNEK 32 (budynek komunalny)	49,01 (III p.)	biuro	9,00/1,00	1000,00
12	<b>WROCŁAWSKA 59</b> (budynek komunalny)	128,41	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	6,00/1,00	500,00
13	<b>WROCŁAWSKA 5 of.</b> (budynek komunalny)	66,06	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	5,00/1,00	500,00
14	<b>ZIELONA 13 OF</b> (budynek komunalny)	138,64 (II p.)	biuro	10,00/1,00	1000

□ z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

#### **UWAGA:**

w pierwszym roku najmu lokali użytkowych stawka czynszu nie podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS; osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, w uzgodnieniu z wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

poz.1, 2,3,7,8.12,13,14 - lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji)

#### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28.07.2017 r. O GODZ. 12.00 w SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 7, IV P. POK. 403**

1. Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.
- 2.Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, I piętro, pok. 115, nr tel. (76) 72-38-258,259.
- 3.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na wynajęcie lokali użytkowych określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115).

#### **WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

**2. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego, winni wpłacać (na każdy lokal odrębnie) wadium w terminie do dnia 28.07.2017 r. do godziny 12:00** w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I piętro lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. I/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.

3. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

#### **WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU**

1.Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115). Przed

przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom.

**2.** Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

**3.** Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**4.** Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.

**5.** Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

**6.** Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego, na najemcy spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

**7.** Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

**8.** Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

**9.** W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;

**10.** Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, poż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.

**11.** Na najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

**12.** Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,

c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,

d) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

e) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

## Metadane

Data publikacji : 11.07.2017  
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba udostępniająca informację:

