

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2017/zakonczone/18529,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-w-budynkach-p.html>

2020-09-19, 01:07

Wtorek, 11 lipca 2017

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA (w m <sup>2</sup> )	BRANŻA*	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/ POSTĄPIENIE	WADIUM
1	<b>CZARNIECKIEGO 25</b> (budynek komunalny)	60,92 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
2	<b>DMOWSKIEGO 10</b> (budynek komunalny)	46,50 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
3	<b>KARTUSKA 35</b> (budynek komunalny)	41,74 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
4	<b>KARTUSKA 38</b> (budynek komunalny)	130,03 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
5	<b>KARTUSKA 46</b> (budynek komunalny)	19,25 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
6	<b>KARTUSKA 66</b> (wspólnota mieszkaniowa)	26,01 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
7	<b>KARTUSKA 65</b> (wspólnota mieszkaniowa)	40,51 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
8	LIBANA 12 (budynek komunalny)	11,30 (I p, pok. 109)	biuro	1,00/0,50	500,00
9	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok. 301)	biuro	1,00/0,50	500,00
10	LIBANA 12 (budynek komunalny)	38,89 (III p, pok. 307,308)	biuro	1,00/0,50	500,00
11	<b>NOWY ŚWIAT 25/26</b> <b>(budynek komunalny)</b>	51,00	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	1,00/0,50	500,00
12	<b>NOWY ŚWIAT 25/26</b> <b>(budynek komunalny)</b>	70,95	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	1,00/0,50	500,00
13	<b>PARKOWA 2 OF.</b> (budynek komunalny)	31,22 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
14	<b>PARKOWA 2 OF.</b> (budynek komunalny)	51,81 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
15	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III piętro)	biuro	1,00/0,50	500,00

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA (w m <sup>2</sup> )	BRANŻA*	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/ POSTĄPIENIE	WADIUM
16	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (III piętro)	biuro	1,00/0,50	500,00
17	<b>SZKOLNA 6 OF.</b> (budynek komunalny)	80,15 (I piętro)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	1,00/0,50	500,00
18	TRAUGUTTA 3/10 (wspólnota mieszkaniowa)	15,15 (IV piętro)	j.w.	1,00/0,50	500,00

\* z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

#### UWAGA:

- poz. 1-7,11,12,13,14,17 – lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji), osoba ustalona najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, w uzgodnieniu z wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy;

- lokale użytkowe wolne są od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

#### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27.07.2017 r. O GODZ. 12.00 w SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL. ZIELONA 7, IV P. POK. 403**

1. Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.
2. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, I piętro, pok. 115, nr tel. (76) 72-38-258,259.
3. Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na wynajęcie lokali użytkowych określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115).

#### **WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU**

**1.** W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

**2. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego, winni wpłacać (na każdy lokal odrębnie) wadium w terminie do dnia 27.07.2017 r. do godziny 12:00** w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I piętro lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. I/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 – za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.

**3.** Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

## **WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU**

**1.** Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115). Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom.

**2.** Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

**3.** Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**4.** Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.

**5.** Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

**6.** Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego, na najemcy spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

**7.** Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

**8.** Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

**9.** Wylicytowana stawka czynszowa obowiązywać będzie przez okres 12 miesięcy. Po tym okresie stawka czynszowa zostanie ustalona w drodze negocjacji. Ustalona w drodze negocjacji stawka czynszowa nie może być niższa od stawki wylicytowanej w trybie przetargu i stawki minimalnej na dany lokal. Na dzień przeprowadzenia przetargu podstawowa stawka minimalna wynosi 5,31zł/m<sup>2</sup>netto. W przypadku usytuowania lokalu w centrum miasta stawka minimalna wzrasta o 10% a w przypadku wyposażenia lokalu w CO wzrasta o kolejne 20%. Po negocjacjach stawki czynszu, Najemca zobowiązany będzie do uzupełnienia zabezpieczenia o kwotę wynikającą z różnicy czynszu wynegocjowanego i czynszu osiągniętego w wyniku przetargu.

**10.** W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;

**11.** W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, wylicytowana stawka czynszu może ulec podwyższeniu w przypadku podnajęcia w tym okresie części lub całego lokalu użytkowego oraz w przypadku zmiany rodzaju działalności prowadzonej w lokalu.

**12.** Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.

**13.** Na najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

**14.** Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

- a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
- b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,
- c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- d) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
- e) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

## Metadane

Data publikacji : 11.07.2017

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba udostępniająca informację:  
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki