

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2017/zakonczone/18687,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-dzierzaw-e-nieruchomosci-zabudowanej-p.html>

2022-07-01, 16:37

Czwartek, 10 sierpnia 2017

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości, zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Kasjopei 14

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości, zabudowanej, położonej w Legnicy przy Ul. KASJOPEI 14

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki (rodzaj użytków)	Powierzchnia użytkowa budynków do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Tryb Wyzierża-wienia	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny wywoław-czy	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	
M.Legnica ul. Kasjopei 14 obręb Wrocławskie Przedmieście, działki nr 552 Nr KW LE1L/00044647/3	0,0112 ha	45,00 m ²	Rozpoczęcie prac remontowo – przystosowawczych w okresie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Zakończenie wszystkich prac do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy	Działalność handlowa lub usługowa*. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nieruchomość wchodzi w skład obszaru strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MI- zabudowa wielorodzinna. Znajduje się w obszarze zabudowanym, wymagającym przekształceń lub rehabilitacji o symbolu R 10 - strefa rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej..	przetarg ustny nieograniczony	umowa zawarta na czas nieokreślony	800,00 zł netto/ + podatek od towarów i usług	1.000,00 zł.

* Z wyłączeniem działalności w zakresie -

- dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii,
- gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

WARUNKI PRZETARGU

1. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 8.00. do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. 0 76 72 38 258 (259).

2. Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2017r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, p.403, IV p.

3. Zainteresowani winni wpłacać wadium w terminie do dnia 28.08.2017 r. w wysokości podanej jak w ogłoszeniu, w kasie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, I p. lub na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: BZ WBK S.A. 1/O Legnica 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 - **liczy się data wpływu na**

konto. Za datę wpływu przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.

4. Biorący udział w licytacji powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.
5. Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT.
6. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku od nieruchomości. Na Dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków w szczególności podatku od nieruchomości.
7. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od podpisania umowy Dzierżawy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.
8. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, p. 115, tel. 076 72 38 258 (259).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym. W skład nieruchomości wchodzi budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada dostęp do następujących mediów: energia elektryczna, sieć wodociągowa z sieci miejskiej i kanalizacyjna do sieci miejskiej, gaz (bez przyłącza). Brak ogrzewania.

WARUNKI UMOWY

Zamierzenie może wymagać budowy nowych przyłączy lub zaopatrzenie w media możliwe poprzez rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych w budynku, zwiększone lub nowe potrzeby uzgodnić należy odpowiednio z administratorem sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zapotrzebowania w poszczególne media.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

W okresie wykonywania prac remontowo - przystosowawczych, które mają być rozpoczęte w okresie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy i zakończone w okresie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 50% wylicytowanego czynszu.

Wszystkie koszty remontu i przystosowywania nieruchomości do prowadzenia działalności ponosi Dzierżawca w całości. W trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, Dzierżawcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów na remont budynku, czy też zaliczenie ich w poczet czynszu lub odszkodowania za bezumowne zajmowanie nieruchomości.

Wykonanie przez Dzierżawcę ulepszeń wymaga każdorazowo zgody Wyzierżawiającego. Strony w odrębnie zawartej umowie określą w oparciu o zatwierdzoną przez Wyzierżawiającego dokumentację zakres ulepszeń oraz zasady rozliczeń za ulepszenia. Za ulepszenia wykonane bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, nawet jeżeli je pozostawił w danej nieruchomości.

Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, jeżeli: prace remontowo - przystosowawcze nie zostaną rozpoczęte w okresie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, nie zostaną zakończone w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, Dzierżawca nie rozpocznie działalności w nieruchomości w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy bądź Dzierżawca nie będzie prowadził działalności przez okres co najmniej dwóch miesięcy lub nie uiszczy czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

Celem zabezpieczenia opłat czynszowych i świadczeń dodatkowych oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy a także zwrotu kosztów za ewentualne szkody z nieruchomości nie spowodowane zwyczajnym jego używaniem Dzierżawca złoży Wyzierżawiającemu zabezpieczenie. Formę zabezpieczenia strony ustalą przed podpisaniem umowy.

Do czynszu dzierżawnego netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie do 25 dnia każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji raz na dwanaście miesięcy o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku od nieruchomości, na Dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek ponoszenia wszelkich podatków w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydierżawiającego określa umowa dzierżawy nieruchomości. Wzór umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (p. 115).

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 10.08.2017
Data modyfikacji : 10.08.2017
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:
Bartłomiej Sielicki