

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2020/zakonczone/24769,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-polozonych-na.html>

2022-07-01, 16:32

Poniedziałek, 12 października 2020

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m2]	BRANŻA <sup>1</sup>	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/POSTĄPIENIE [zł/m2 netto]	WADIUM [zł]
1	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	109,64 (parter) Lokal nr 1	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00
2	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	100,54 (parter) Lokal nr 2	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00
3	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	142,03 (II p.) Lokal nr 3	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00
4	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	135,26 (II p.) Lokal nr 4	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00
5	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	142,03 (III p.) Lokal nr 5	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00
6	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	135,26 (III p.) Lokal nr 6	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1.000,00

<sup>1</sup>z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej;

Lokale poz. 1,2,3,4,5,6 wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji, ZGM Legnica, tel. 76 72 38 258, 259), osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu.

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 6 .11.2020r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 5/6, (parter)**

**OSOBY, KTÓRE WPŁACĄ WADIUM I ZŁOŻĄ AKCES UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOSTANĄ POINFORMOWANE TELEFONICZNIE BĄDŹ MAILOWO O GODZINIE LICYTACJI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI**

**POWYŻSZE BEZPOŚREDNIO WYNIKA Z SYTUACJI ZWIĄZANEJ Z EPIDEMIA COVID-19 I MA NA CELU  
BEZPIECZEŃSTWO UCZESTNIKÓW LICYTACJI.**

1. Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.
2. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.
3. Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” oraz „ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2014.0.1490” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy oraz na stronie internetowej ZGM Legnica.

**WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

**2. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego winni w terminie do dnia 3.11.2020r. do godz. 15.00:**

1) złożyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6 lub na adres mailowy [jprych@zgm.legnica.pl](mailto:jprych@zgm.legnica.pl)

2) złożyć potwierdzenie uczestnictwa w licytacji wraz z danymi kontaktowymi celem przesłania przez komisję przetargową informacji o godzinach licytacji poszczególnych lokali (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6, telefonicznie 76 72 38 258-259 bądź na adres mailowy: [jprych@zgm.legnica.pl](mailto:jprych@zgm.legnica.pl)

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na każdy lokal, na konto bankowe ZGM w Legnicy:

**35 1090 2066 0000 0005 4200 0052**

3. Godziny poszczególnych licytacji zostaną ustalone po analizie ilości osób, które zadeklarowały chęć uczestnictwa w przetargu.

**4. Komisja w terminie do 4.11.2020r. do godz. 12.00 poinformuje osoby, które wyraziły chęć udziału w przetargu o godzinach licytacji poszczególnych lokali.**

5. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

**WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU:**

1. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115). Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacji.

2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.
5. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
6. Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy lokalu użytkowego spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.
7. Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.
8. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.
9. W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;
10. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, poż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
11. Najemca z chwilą przejścia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:
  - a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
  - b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,
  - c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
  - e) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.
  - f) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu i wykonywaniem nakładów.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

## Metadane

Data publikacji : 12.10.2020  
Data modyfikacji : 15.10.2020  
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba udostępniająca informację:  
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

Osoba modyfikująca informację:

