

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2020/zakonczone/24814,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-polozonych-na.html>

17.04.2024, 03:52

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	BRANŻA*	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/POSTĄPIENIE [zł/m <sup>2</sup> netto]	WADIUM [zł]
1	KARTUSKA 42 (budynek komunalny)	20,08	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	5,00/1,00	500,00
2	PIEKARSKA 7 (budynek komunalny)	18,00 ( III p. 403)	gabinet medyczny	25,00/1,00	1000,00
3	MICKIEWICZA 21 (budynek komunalny)	60,00 (I p.)	biuro	10,00/1,00	1000,00
4	<b>NOWY ŚWIAT 32</b> (wspólnota mieszkaniowa)	19,86	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	500,00
5	RYNEK 24 (budynek komunalny)	66,52 (parter, I p, II p, )	biuro	13,00/1,00	1000,00
6	RYNEK 26-27 (budynek komunalny)	58,70 (parter, I p., II p.)	biuro	7,00/1,00	1000,00
7	RYNEK 32 (budynek komunalny)	38,46 (I p.)	biuro	13,00/1,00	1000,00
8	RYNEK 32 (budynek komunalny)	49,01 (III p.)	biuro	13,00/1,00	1.000,00
9	RYNEK 32 (budynek komunalny)	11,66 (IV p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
10	RYNEK 32 (budynek komunalny)	43,51 (II p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
11	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III p.)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
12	<b>RYNEK 34</b> (budynek komunalny)	110,56 (III p.)	biuro	7,00/1,00	1.000,00
13	RYNEK 34 (budynek komunalny)	159,05 (II p.)	biuro	10,00/1,00	1000,00
14	WROCŁAWSKA 239 (wspólnota mieszkaniowa)	15,61	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1000,00

\*)z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej

Lokale poz. 4 i 12 wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji, ZGM Legnica).

Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu, w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 18.11.2020r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 5/6, (parter)**

**OSOBY, KTÓRE WPŁACĄ WADIUM I ZŁOŻĄ AKCES DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOSTANĄ POINFORMOWANE TELEFONICZNIE BĄDŹ MAILOWO O GODZINIE LICYTACJI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI**

**POWYŻSZE BEZPOŚREDNIO WYNIKA Z SYTUACJI ZWIĄZANEJ Z EPIDEMIĄ COVID-19 I MA NA CELU BEZPIECZEŃSTWO UCZESTNIKÓW LICYTACJI.**

1. Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.
2. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.
3. Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” oraz „ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2014.0.1490” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy oraz na stronie internetowej ZGM Legnica.

#### **WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

2. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego winni w terminie do dnia **16.11.2020r. do godziny 15.00** wpłacić na każdy lokal, wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy:

35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM). W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.

3. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego winni w terminie do dnia **16.11.2020r. do godz. 15.00:**

1) złożyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6 lub na adres mailowy [jprych@zgm.legnica.pl](mailto:jprych@zgm.legnica.pl));

2) złożyć potwierdzenie uczestnictwa w licytacji wraz z danymi kontaktowymi celem przesłania przez komisję przetargową informacji o godzinach licytacji poszczególnych lokali (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6, telefonicznie 76 72 38 257-259 bądź na adres mailowy: [jprych@zgm.legnica.pl](mailto:jprych@zgm.legnica.pl)

4. Godziny poszczególnych licytacji zostaną ustalone po analizie ilości osób, które zadeklarowały chęć

## **uczestnictwa w przetargu.**

**5.Komisja w terminie do 17.11.2020r. do godz.12.00 poinformuje osoby, które wyraziły chęć udziału w przetargu o godzinach licytacji poszczególnych lokali.**

6.Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

### **WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU:**

- 1.Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115). Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom.
- 2.Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.
- 3.Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 4.Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.
- 5.Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
- 6.Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy lokalu użytkowego spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.
- 7.Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.
- 8.Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.
- 9.W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;
- 10.Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, poż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
- 11.Na Najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.
- 12.Najemca z chwilą przejścia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:
  - a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
  - b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,
  - c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

e) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

f) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu i wykonywaniem nakładów.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

#### **Metadane**

Data publikacji : 16.10.2020

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)