

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2021/zakonczone/25381,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-polozonych-na.html>

26.04.2024, 17:15

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m2]	BRANŻA <sup>1</sup>	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO/POSTĄPIENIE [zł/m2 netto]	WADIUM [zł]
1	ZŁOTORYJSKA 16/18 (wspólnota mieszkaniowa)	240,18 (parter) (+ piwnice o pow. 103,90m2) <sup>2</sup>	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	30,00/1,00	1.500,00
2	ZŁOTORYJSKA 16/18 <sup>3</sup> (wspólnota mieszkaniowa)	183,55 (I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	30,00/1,00	1.500,00
3	ZŁOTORYJSKA 16/18 <sup>3</sup> (wspólnota mieszkaniowa)	81,23 (I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	30,00/1,00	1.500,00

<sup>1</sup>z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej;

<sup>2</sup>stawka czynszowa za pomieszczenia piwniczne nie podlega licytacji i wynosi 5,00 zł/m2 netto;

<sup>3</sup>lokale usytuowane na I piętrze odłączone są od instalacji centralnego ogrzewania; pomieszczenia zostaną przyłączone do instalacji CO. Najemca zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu, w uzgodnionym terminie celem jego przyłączenia do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

<sup>4</sup> najemca będzie zobowiązany do rozdziału instalacji elektrycznej w celu umożliwienia zawarcia indywidualnej umowy z dostawcą

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 08.02.201 r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 5/6, (parter)**

**OSOBY, KTÓRE WPŁACĄ WADIUM I ZŁOŻĄ AKCES UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOSTANĄ POINFORMOWANE TELEFONICZNIE BĄDŹ MAILOWO O GODZINIE LICYTACJI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI**

**POWYŻSZE BEZPOŚREDNIO WYNIKA Z SYTUACJI ZWIĄZANEJ Z EPIDEMIĄ KORONAWIRUSA I MA NA CELU  
BEZPIECZEŃSTWO UCZESTNIKÓW LICYTACJI.**

1. Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.
2. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.
3. Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” oraz „ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2014.0.1490” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115) oraz na stronie internetowej ZGM Legnica.

**WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

**2. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego winni w terminie do dnia 03.02.2021 r. do godz. 15.00:**

1) złożyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6 lub na adres mailowy [jprych@zgm.legnica.pl](mailto:jprych@zgm.legnica.pl)

2) złożyć potwierdzenie uczestnictwa w licytacji wraz z danymi kontaktowymi celem przesłania przez komisję przetargową informacji o godzinach licytacji poszczególnych lokali (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6, telefonicznie 76 72 38 257-259 bądź na adres mailowy: [jprych@zgm.legnica.pl](mailto:jprych@zgm.legnica.pl)

3. Godziny poszczególnych licytacji zostaną ustalone po analizie ilości osób, które zadeklarowały chęć

**4. Komisja w terminie do 05.02.2021 .r. do godz. 12.00 poinformuje osoby, które wyraziły chęć udziału w przetargu o godzinach licytacji poszczególnych lokali.**

5. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

**WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU:**

1. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115). Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom.

2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

4. Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.

**5.**Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

**6.**Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy lokalu użytkowego spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

**7.**Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

**8.**Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

**9.**W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;

**10.**Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy. Najemca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z przebudową instalacji elektrycznej celem podpisania indywidualnej umowy z dostawcą energii.

**11.**Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

a) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,

c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,

d) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

e) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

f) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu i wykonywaniem nakładów.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

#### Metadane

Data publikacji : 19.01.2021

Data modyfikacji : 19.01.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

Osoba modyfikująca informację:

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)