

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2021/zakonczone/27064,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-dzierzaw-e-nieruchomosci-zabudowanej-p.html>

09.02.2025, 21:59

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. KASJOPEI 14.

Prezydent Miasta Legnicy

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej,
położonej w Legnicy przy ul. KASJOPEI 14**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki (rodzaj użytków)	Powierzchnia użytkowa budynków do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości*	Tryb Wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny wywoławczy	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	
M.Legnica ul. Kasjopei 14 obręb Wrocławskie Przedmieście, działki nr 552 Nr KW LE1L/00044647/3	0,0112 ha	45,00 m ²	Rozpoczęcie prac remontowo - przystosowawczych w okresie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Zakończenie wszystkich prac do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy	Działalność handlowa lub usługowa*. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nieruchomość wchodzi w skład obszaru strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MI- zabudowa wielorodzinna. Znajdujem się w obszarze zabudowanym, wymagającym przekształceń lub rehabilitacji o symbolu R 10 - strefa rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej..	przetarg ustny nieograniczony	umowa zawarta na czas nieokreślony	800,00zł netto + VAT	160,00zł

*Z wyłączeniem działalności w zakresie -

- dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii,
- gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym. W skład nieruchomości wchodzi budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Brak ogrzewania.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9.11.2021r. O GODZ. 12.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDU GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ W LEGNICY, UL.ZIELONA 5/6, (parter), POK. 5**

- 1.Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM Legnica ul. Zielona 7 pod nr tel.76-72 38 258 - 259.
- 2.Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela ZGM w Legnicy tel. 76-72 38 258-259.
- 3.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2014.0.1490- z późn. zm. dostępne do wglądu w siedzibie ZGM w Legnicy.

WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:

- 1.W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu lub dzierżawę nieruchomości użytkowej Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu/dzierżawy nieruchomości użytkowej Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.
- 2.Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wydzierżawieniem nieruchomości winni w terminie do dnia **5.11.2021r. wpłacić wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu** na konto bankowe ZGM w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (Za datę wpływu przyjmuje się datą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.)
- 3.Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.
- 4.Podmiot, który wygra przetarg i uchyli się od podpisania umowy dzierżawy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

WARUNKI UMOWY:

- 1.Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydierżawiającego określa umowa dzierżawy nieruchomości. Wzór umowy dzierżawy dostępny jest w siedzibie ZGM w Legnicy lub na stronie internetowej www.zgm.bip.legnica.eu i nie podlega negocjacji.
- 2.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 3.Nieruchomość przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
- 4.Zamierzenie może wymagać budowy nowych przyłączy lub zaopatrzenie w media możliwe poprzez rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych w nieruchomości, zwiększone lub nowe potrzeby uzgodnić należy odpowiednio z administratorem sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zapotrzebowania w poszczególne media.
- 5.Na Dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienia opłaty przyłączeniowej
- 6.W okresie remontu budynków, który ma być rozpoczęty nie później niż 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy i zakończony nie

później niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy, miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 50% oferowanego czynszu.

7. Wszystkie koszty remontu lub przystosowywania nieruchomości do prowadzenia działalności a także w trakcie trwania umowy wykonywanie nakładów, w tym nakładów określonych w art. 681 K.C., remontów, adaptacji, modernizacji i ulepszeń, nakładów koniecznych, w tym wynikających z przepisów ppoż., zmiany struktury wydzierżawianej nieruchomości, a także zainstalowania w nim urządzeń technicznych ponosi Dzierżawca w całości i nie przysługuje Mu z tego tytułu, w trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu roszczenie o zwrot nakładów czy też roszczenie o zaliczenie ich w poczet czynszu lub odszkodowania za bezumowne zajmowanie nieruchomości. W przypadku rozwiązania umowy i przekazania nieruchomości Wydzierżawiającemu Dzierżawca pozostawia w nieruchomości wszystkie nakłady i nie przysługuje Mu roszczenie o zapłatę sumy odpowiadającej ich wartości w dniu zakończenia dzierżawy lub wydania nieruchomości.

8. Dzierżawca przy wykonywaniu nakładów wyżej określonych zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii o dostosowaniu nieruchomości do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu umówionej działalności, jak również uzyskania pozwolenia na budowę oraz zmianę sposobu użytkowania nieruchomości.

9. Harmonogram remontu i robót do wykonania w nieruchomości stanowić będzie załącznik do umowy dzierżawy. W uzasadnionych przypadkach terminy wynikające z harmonogramu będą mogły ulegać zmianie w trakcie trwania umowy, wyłącznie na wniosek Dzierżawcy i za zgodą Wydzierżawiającego.

10. W przypadku wcześniejszego (przed upływem 3 miesięcy od daty zawarcia umowy) uruchomienia działalności na części nieruchomości Dzierżawca płacić będzie za tę część powierzchni czynsz w wysokości wylicytowanej, proporcjonalnie do całości powierzchni.

11. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, jeżeli: remont budynków nie zostanie rozpoczęty w okresie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, nie zostaną zakończone wszystkie prace remontowe w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie zostaną dotrzymane przez Dzierżawcę terminy wynikające z harmonogramu remontu i robót do wykonania w nieruchomości, Dzierżawca nie rozpocznie działalności w nieruchomości w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy bądź Dzierżawca nie będzie prowadził działalności przez okres co najmniej dwóch miesięcy lub nie uiści czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

12. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zajmowania nieruchomości, w szczególności:

1) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

2) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy,

3) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu umowy,

4) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

5) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie dzierżawy, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy itp.

6) za szkody związane z nienależytym wykonaniem prac remontowych lub przystosowywaniem nieruchomości.

13. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu dzierżawy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

14. Do czynszu dzierżawnego netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z przepisami.

15. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie do 25 dnia każdego miesiąca.

16. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji raz na dwa lata o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

17.Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku od nieruchomości. Po podpisaniu umowy dzierżawy, na Dzierżawcy spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica, na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

18.Czynsz dzierżawy nie zawiera opłat za dostawę mediów do nieruchomości i gospodarowania odpadami komunalnymi; Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia na czas trwania umowy dzierżawy indywidualnych umów eksploatacyjnych oraz złożenia w UM Legnica deklaracji dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi.

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu.

Pliki do pobrania

[KASJOPEI 14 - wzór umowy.pdf, 317.39 KB, 05.10.2021](#)

Metadane

Data publikacji : 05.10.2021
Data modyfikacji : 05.10.2021
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy
Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Osoba udostępniająca informację:
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji
Osoba modyfikująca informację:
Izabela Pieprzyk

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)