

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2021/zakonczone/27088,PRZETARG-USTNY-OGRANICZONY-do-najemcow-lokali-mieszkalnych-z-budynkow-ul-Parkowa.html>

24.04.2024, 20:14

PRZETARG USTNY OGRANICZONY (do najemców lokali mieszkalnych z budynków ul. Parkowa 2 i ul. Parkowa 2 of.) na oddanie w najem pomieszczenia garażowo - gospodarczego nr 1 położonego przy ul. Parkowej 2-2of. w Legnicy

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

(do najemców lokali mieszkalnych z budynków ul. Parkowa 2 i ul. Parkowa 2 of.)

na oddanie w najem pomieszczenia garażowo - gospodarczego nr 1

położonego przy ul. Parkowej 2-2of. w Legnicy

I. WYBÓR FORMY PRZETARGU:

Wybór formy przetargu - „Przetarg ustny ograniczony (do najemców lokali mieszkalnych z budynku ul. Parkowa 2 i ul. Parkowa 2 of.)” wynika z procedury przygotowywania nieruchomości przy ul. Parkowej 2 i 2of. do sprzedaży (na rzecz najemców lokali z budynku ul. Parkowa 2 i 2 of.). W podwórku (w granicach działki nr 828/2 obręb Stare Miasto) jest 5 pomieszczeń garażowo - gospodarczych, które zgodnie z wykonaną przez Gminę Legnica inwentaryzacją nieruchomości przy ul. Parkowej 2-2of. mogą stanowić pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych pod warunkiem, że najemcami tych pomieszczeń garażowo - gospodarczych będą najemcy lokali mieszkalnych z budynków przy ul. Parkowej 2 i ul. Parkowej 2of. Najemcami dwóch z nich są najemcy lokali mieszkalnych z budynku przy ul. Parkowej 2, a trzy są wolne. Wolne pomieszczenia gospodarcze zostały przeznaczone do wynajęcia na rzecz najemców lokali mieszkalnych z budynków ul. Parkowa 2 i ul. Parkowa 2of.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiot przetargu	Powierzchnia użytkowa^{*)}	Wywoławcza stawka czynszu	Postąpienie w licytacji	Wadium
Pomieszczenie garażowo - gospodarcze Nr 1	5,40 m²	10,00 zł/m² netto	2,00 zł/m²	500,00 zł

^{*)} powierzchnia użytkowa pomieszczenia została określona przez rzeczoznawcę majątkowego dla celów sprzedaży i z uwagi na wysokość pomieszczeń < 2,20 m, stanowi 50 % powierzchni rzeczywistej. Powierzchnia rzeczywista wynosi 10,80 m² (mierzona po posadzce).

1. Pomieszczenie garażowo - gospodarcze wymaga remontu. Osoba ustalona Najemcą pomieszczenia garażowo - gospodarczego zobowiązana będzie do wykonania w uzgodnieniu z Wynajmującym (Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy), remontu we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat czynszowych w trakcie zajmowania pomieszczenia jak i po jego wydaniu.
2. **Pomieszczenie garażowo-gospodarcze zostanie udostępnione do oglądania w dniu 20 października 2021 r. w godz. 12.00-13.00.**
3. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-224 lub (076) 72-38-225.

III. WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą wziąć udział najemcy lokali mieszkalnych z budynków ul. Parkowa 2 i ul. Parkowa 2of., nie posiadający zaległości w opłatach czynszowych i zakwalifikowani przez Komisję przetargową z zastrzeżeniem, że finalnie przystępujący do przetargu będzie mógł być najemcą wyłącznie jednego pomieszczenia garażowo - gospodarczego na nieruchomości ul. Parkowa 2 - 2of.
2. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu, winni w terminie **do dnia 27 października 2021 r.:**
 - › Wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (datą wpłaty wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM).
 - › Zgłosić uczestnictwo w przetargu. Zgłoszenie wraz z danymi kontaktowymi (telefon, e-mail) niezbędnymi do kontaktowania się komisji przetargowej, winno zostać złożone na piśmie w kancelarii ZGM ul. Zielona 5/6 lub e-mailem na adres zgm@zgm.legnica.pl. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.
3. Komisja przetargowa w terminie **do 3 listopada 2021 r.** dokona kwalifikacji osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu.
4. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną niezwłocznie poinformowane o tym drogą telefoniczną lub na wskazany adres e-mail.
5. Osoby niezakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną niezwłocznie poinformowane o tym drogą telefoniczną lub na wskazany adres e-mail, a wpłacone wadium zostanie im zwrócone.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki określone w ogłoszeniu.
7. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium a w

przypadku osób reprezentujących uczestnika

przetargu, stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2021 r. o godz. 10,00, w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnica, ul Zielona 5/6, (światlica - pok. 403 - IV piętro)

V. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY NAJMU:

1. Przetarg wygra i prawo do zawarcia umowy najmu pomieszczenia garażowo - gospodarczego nabędzie osoba, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu najmu.
2. Umowa najmu pomieszczenia garażowo - gospodarczego zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia przetargu z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu najmu z zastrzeżeniem, że finalnie będzie mogła być najemcą
3. W przypadku aktualnego najemcy „innego” pomieszczenia garażowo-gospodarczego przy ul. Parkowej 2-2of., który w wyniku przetargu nabędzie prawo do zawarcia umowy najmu, to umowa najmu „innego” pomieszczenia garażowo-gospodarczego zostanie rozwiązana za porozumieniem stron ze skutkiem na dzień jego przekazania, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem na podpisanie umowy najmu przedmiotu przetargu. Przekazywane pomieszczenie winno być opróżnione.
4. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu garażu/pomieszczenia gospodarczego. Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom.
5. Wzór umowy najmu garażu/pomieszczenia gospodarczego dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy ul. Zielona 5/7 oraz jest dostępny na stronie internetowej jako załącznik do niniejszego ogłoszenia.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
7. Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.
8. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
9. Przed podpisaniem umowy najmu pomieszczenia garażowo - gospodarczego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i

inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł.

10. Jeżeli osoba, która nabyła prawo do zawarcia umowy najmu pomieszczenia garażowo-gospodarczego będącego przedmiotem przetargu, uchyli się od podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie albo z jej przyczyny nie dojdzie do podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.
11. Pomieszczenie garażowo-gospodarcze przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów obciążają Najemcę.
12. Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy pomieszczenia garażowo - gospodarczego, spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica, na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.
13. Na Najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.
14. Najemca z chwilą przejęcia pomieszczenia garażowo-gospodarczego ponosi odpowiedzialność:
 - ›
za ewentualne szkody powstałe w pomieszczeniu garażowo-gospodarczym,
 - ›
za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z korzystaniem z pomieszczenia garażowo - gospodarczego,
 - ›
za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem pomieszczenia garażowo - gospodarczego,
 - ›
za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w pomieszczeniu garażowo - gospodarczym,
 - ›
za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem pomieszczenia garażowo-gospodarczego i wykonywaniem nakładów.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu.

Pliki do pobrania

Umowa najmu garażu-pom. gosp. - wzór dla Parkowa 2
pdf, 191.16 KB, 08.10.2021

Metadane

Data publikacji : 08.10.2021

Data modyfikacji : 08.10.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

Osoba modyfikująca informację:
Izabela Pieprzyk

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)