

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2022/zakonczone/28014,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-dzierzawe-nieruchomosci-zabudowanej-p.html>

26.04.2024, 15:58

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. KASJOPEI 14

**Prezydent Miasta Legnicy**

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej,  
położonej w Legnicy przy ul. KASJOPEI 14**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki (rodzaj użytków)	Powierzchnia użytkowa budynków do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości*	Tryb Wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny wywoławczy	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	
M.Legnica ul. Kasjopei 14 obręb Wrocławskie Przedmieście, działki nr 552 Nr KW LE1L/00044647/3	0,0112 ha	45,00 m <sup>2</sup>	Rozpoczęcie prac remontowo - przystosowawczych w okresie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Zakończenie wszystkich prac do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy	Działalność handlowa lub usługowa. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy nieruchomość wchodzi w skład obszaru strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MI- zabudowa wielorodzinna. Znajduje się w obszarze zabudowanym, wymagającym przekształceń lub rehabilitacji o symbolu R 10 - strefa rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej..	przetarg ustny nieograniczony	umowa zawarta na czas nieokreślony	600,00zł netto + VAT	100,00z

\*Z wyłączeniem działalności w zakresie -

- dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych, nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii,
- gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym. W skład nieruchomości wchodzi budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Brak ogrzewania.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10.03.2022.r. O GODZ. 12.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDU GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ W LEGNICY, UL.ZIELONA 5/6, (parter), POK. 5**

- 1.Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZGM Legnica ul. Zielona 7 pod nr tel.76-72 38 258 - 259.
- 2.Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela ZGM w Legnicy tel. 76-72 38 258-259.
- 3.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2021 poz. 2213- z późn. zm. dostępne do wglądu w siedzibie ZGM w Legnicy.

**WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:**

- 1.W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu lub dzierżawę nieruchomości użytkowej Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu/dzierżawy nieruchomości użytkowej Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.
- 2.**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wydzierżawieniem nieruchomości winni w terminie do dnia 08.03.2022 r. wpłacić wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu** na konto bankowe ZGM w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (Za datę wpływu przyjmuje się datą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM. W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.)
- 3.Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.
- 4.Podmiot, który wygra przetarg i uchyli się od podpisania umowy dzierżawy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

**WARUNKI UMOWY:**

- 1.Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydzierżawiającego określa umowa dzierżawy nieruchomości. Wzór umowy dzierżawy dostępny jest w siedzibie ZGM w Legnicy lub na stronie internetowej [www.zgm.bip.legnica.eu](http://www.zgm.bip.legnica.eu) i nie podlega negocjacom.
- 2.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 3.Nieruchomość przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
- 4.Zamierzenie może wymagać budowy nowych przyłączy lub zaopatrzenie w media możliwe poprzez rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych w nieruchomości, zwiększone lub nowe potrzeby uzgodnić należy odpowiednio z administratorem sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zapotrzebowania na poszczególne media.
- 5.Na Dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienia opłaty przyłączeniowej

**6.** W okresie remontu budynków, który ma być rozpoczęty nie później niż 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy i zakończony nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 50% oferowanego czynszu.

**7.** Wszystkie koszty remontu lub przystosowywania nieruchomości do prowadzenia działalności a także w trakcie trwania umowy wykonywanie nakładów, w tym nakładów określonych w art. 681 K.C., remontów, adaptacji, modernizacji i ulepszeń, nakładów koniecznych, w tym wynikających z przepisów ppoż., zmiany struktury wydzierzawianej nieruchomości, a także zainstalowania w nim urządzeń technicznych ponosi Dzierżawca w całości i nie przysługuje Mu z tego tytułu, w trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu roszczenie o zwrot nakładów czy też roszczenie o zaliczenie ich w poczet czynszu lub odszkodowania za bezumowne zajmowanie nieruchomości. W przypadku rozwiązania umowy i przekazania nieruchomości Wydierżawiającemu Dzierżawca pozostawia w nieruchomości wszystkie nakłady i nie przysługuje Mu roszczenie o zapłatę sumy odpowiadającej ich wartości w dniu zakończenia dzierżawy lub wydania nieruchomości.

**8.** Dzierżawca przy wykonywaniu nakładów wyżej określonych zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii o dostosowaniu nieruchomości do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu umówionej działalności, jak również uzyskania pozwolenia na budowę oraz zmianę sposobu użytkowania nieruchomości.

**9.** Harmonogram remontu i robót do wykonania w nieruchomości stanowić będzie załącznik do umowy dzierżawy. W uzasadnionych przypadkach terminy wynikające z harmonogramu będą mogły ulegać zmianie w trakcie trwania umowy, wyłącznie na wniosek Dzierżawcy i za zgodą Wydierżawiającego.

**10.** W przypadku wcześniejszego (przed upływem 6 miesięcy od daty zawarcia umowy) uruchomienia działalności na części nieruchomości Dzierżawca płacić będzie za tę część powierzchni czynsz w wysokości wylicytowanej, proporcjonalnie do całości powierzchni.

**11.** Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, jeżeli: remont budynków nie zostanie rozpoczęty w okresie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, nie zostaną zakończone wszystkie prace remontowe w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie zostaną dotrzymane przez Dzierżawcę terminy wynikające z harmonogramu remontu i robót do wykonania w nieruchomości, Dzierżawca nie rozpocznie działalności w nieruchomości w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy bądź Dzierżawca nie będzie prowadził działalności przez okres co najmniej dwóch miesięcy lub nie uiszczy czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

**12.** Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zajmowania nieruchomości, w szczególności:

**1)** za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

**2)** za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy,

**3)** za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu umowy,

**4)** za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

**5)** za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie dzierżawy, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy itp.

**6)** za szkody związane z nienależytym wykonaniem prac remontowych lub przystosowywaniem nieruchomości.

**13.** Przed podpisaniem umowy dzierżawy, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu dzierżawy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

**14.** Do czynszu dzierżawnego netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z przepisami.

**15.** Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie do 25 dnia każdego miesiąca.

**16.**Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji raz na dwanaście miesięcy o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

**17.**Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatku od nieruchomości. Po podpisaniu umowy dzierżawy, na Dzierżawcy spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica, na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

**18.**Czynsz dzierżawy nie zawiera opłat za dostawę mediów do nieruchomości i gospodarowania odpadami komunalnymi; Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia na czas trwania umowy dzierżawy indywidualnych umów eksploatacyjnych oraz złożenia w UM Legnica deklaracji dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn przed rozpoczęciem,  
w trakcie i po zakończeniu przetargu.**

**Pliki do pobrania**

**wzór umowy - Kasjopei 14** pdf, 321.67 KB, 10.02.2022

**załącznik nr 1 do umowy dzierżawy Kasjopei 14** pdf, 298.33  
KB, 10.02.2022

#### **Metadane**

Data publikacji : 10.02.2022

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

[Poprzedni Strona](#)