

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2022/zakonczone/28031,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-i-garazy-polo.html>

09.02.2025, 21:58

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych i garaży położonych na terenie miasta Legnicy

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych i garaży położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m2]	BRANŻA ¹	STAWKA WYWOŁAWCZA/ POSTĄPIENIE [zł/m2 netto]	WADIUM [zł]
1	BIEGUNOWA 2 (budynek komunalny)	21,30 (parter)	gabinet medyczny	23,00/1,00	1000,00
2	BIEGUNOWA 2 (budynek komunalny)	26,30 (I p, pok.15)	gabinet medyczny	23,00/1,00	1000,00
3	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,80 (II p, pok.203 A)	biuro	5,00/1,00	500,00
4	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,80 (II p, pok.203 B)	biuro	5,00/1,00	500,00
5	MICKIEWICZA 21 (budynek komunalny)	60,00 (I p.)	biuro	10,00/1,00	1000,00
6	PIEKARSKA 7 (budynek komunalny)	27.70 (III p, pok. 401/402)	gabinet medyczny	23,00/1,00	1000,00
7	RYNEK 24 (budynek komunalny)	66,52 (parter, I p, II p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1000,00
8	RYNEK 26-27 (budynek komunalny)	58,70 (parter, I p, II p.)	j.w.	7,00/1,00	1000,00
9	RYNEK 32 (budynek komunalny)	38,46 (I p.)	biuro	10,00/1,00	1000,00
10	RYNEK 32 (budynek komunalny)	17,11 (I p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
11	RYNEK 32 (budynek komunalny)	43,51 (II p.)	biuro	18,00/1,00	1000,00
12	RYNEK 32 (budynek komunalny)	34,71 (II p.)	biuro	10,00/1,00	1000,00
13	RYNEK 32 (budynek komunalny)	49,01 (III p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
14	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
15	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (III p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
16	RYNEK 34 (budynek komunalny)	159,05 (II p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1000,00
17	RZEMIEŚLNICZA 1 (wspólnota mieszkaniowa)	23,36 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	12,00/1,00	1000,00

18	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	102,60 (I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	8,00/1,00	500,00
19	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	109,64 (parter, lokal nr 1)	j.w.	9,00/1,00	1.000,00
20	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	135,26 (II p, lokal nr 4)	j.w.	9,00/1,00	1.000,00
21	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	142,03 (III p, lokal nr 5)	j.w.	9,00/1,00	1.000,00
22	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	135,26 (III p, lokal nr 6)	j.w.	9,00/1,00	1.000,00
23	ZŁOTORYJSKA 16/18 (wspólnota mieszkaniowa)	240,18 (parter+ piwnice o pow. 103,90m2)	j.w.	20,00/1,00	1.500,00
24	ZŁOTORYJSKA 16/18 (wspólnota mieszkaniowa)	183,55 (I p.)	j.w.	20,00/1,00	1.500,00
25	ZŁOTORYJSKA 16/18 (wspólnota mieszkaniowa)	81,23 (I p.)	j.w.	20,00/1,00	1.500,00
26	DZIAŁKOWA 33	12,00 (boks nr 2)	garaż	5,00/1,00	200,00
27	SZKOLNA 3	10,12 (boks nr 29)	garaż	5,00/1,00	200,00
28	ANDERSA 17	13,91 (boks nr 1)	garaż	5,00/1,00	200,00

¹⁾z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą

o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej

1)Lokal poz.15,16

Lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji, ZGM Legnica). Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu, w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

2)Lokal poz. 23

Stawka czynszu za pomieszczenia piwniczne nie podlega licytacji i wynosi 5,00 zł/m2 netto.

3)Lokale poz . 24,25

Lokale usytuowane na I piętrze odłączone są od instalacji centralnego ogrzewania; pomieszczenia zostaną przyłączone do instalacji CO. Najemca zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu, w uzgodnionym terminie celem jego przyłączenia do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

4)Lokale poz . 23,24,25

Najemca będzie zobowiązany do rozdziału instalacji elektrycznej w celu umożliwienia zawarcia indywidualnej umowy

z dostawcą. Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania ww. prac we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu, w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 14.03.2022r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 5/6,
(parter), POK. NR 5**

**OSOBY, KTÓRE WPLACĄ WADIUM I ZŁOŻĄ AKCES UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOSTANĄ
POINFORMOWANE TELEFONICZNIE BĄDŹ MAILOWO O GODZINIE LICYTACJI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI**

**POWYŻSZE BEZPOŚREDNIO WYNIKA Z SYTUACJI ZWIĄZANEJ Z EPIDEMIĄ COVID-19 I MA NA CELU
BEZPIECZEŃSTWO UCZESTNIKÓW LICYTACJI.**

**1.Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po
wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.**

2.Garaże można oglądać w dniach:

poz. 26 - 25.02.2022 r. od 14.00. do 14.30,

poz. 27 - 23.02.2022 r. od 12.00. do 12.30.,

poz. 28 - 23.02.2022 r. od 11.00. do 11.30 .

**3.Szczegółowych informacji na temat lokali użytkowych i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.**

**4.Szczegółowych informacji na temat garaży (poz. 26,27,28) udziela Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr Legnicy,
ul.E.Plater 11 tel. (76) 72 38 360.**

**5.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na
oddanie w najem lokali użytkowych” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.**

WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:

**1.W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu
za najem innego lokalu użytkowego/garażu Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu
użytkowego/garażu Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.**

**2.Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego/garażu winni w terminie do
dnia 09.03.2022 r. wpłacić na każdy lokal/garaż, wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu na konto
bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (za datę wpływu środków
pieniężnych na rachunek bankowy ZGM). W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim
wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.**

**3.Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego / garażu winni w terminie do
dnia 10.03.2022r. do godz. 15.00:**

1)złożyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6 lub na adres
mailowy jprych@zgm.legnica.pl

2)złożyć potwierdzenie uczestnictwa w licytacji wraz z danymi kontaktowymi celem przesłania przez komisję przetargową informacji o godzinach licytacji poszczególnych lokali/garaży (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6, telefonicznie 76 72 38 258-259 bądź na adres mailowy: jprych@zgm.legnica.pl)

4.Godziny poszczególnych licytacji zostaną ustalone po analizie ilości osób, które zadeklarowały chęć

uczestnictwa w przetargu.

5.Komisja w terminie do 11.03.2022r. do godz.14.00 poinformuje osoby, które wyraziły chęć udziału w przetargu

o godzinach licytacji poszczególnych lokali/garaży.

6.Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU:

1.Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego/garażu. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy oraz w OGM 1 E. Plater 11. Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacjom.

2.Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

3.Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

4.Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.

5.Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości.

6.Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy lokalu użytkowego/garażu spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

7.Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego/garażu, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal/garaż i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

8.Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

9.W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego /garażu wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;

10.Lokale/garaże przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu/garażu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu/garażu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizacje oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na Najemcy. Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonywania prac remontowych we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu/garażu jak i po jego wydaniu, w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

11. Na Najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej. W odniesieniu do lokali poz. 23,24,25 Najemca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z przebudową instalacji elektrycznej celem podpisania indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej.

12. Najemca z chwilą przejścia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

1) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

2) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,

3) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,

4) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

5) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

6) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu/garażu i wykonywaniem nakładów.

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 16.02.2022

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)