

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2022/zakonczone/28388,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-w-budynkach-p.html>

24.04.2024, 19:48

## Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy „PRZETARG ZA ZŁOTÓWKĘ”.

### Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych w budynkach położonych na terenie miasta Legnicy

### „PRZETARG ZA ZŁOTÓWKĘ”

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m2]	BRANŻA*	STAWKA WYWOŁAWCZA/ POSTĄPIENIE [zł/m2 netto]	WADIUM [zł]
1	<b>DMOWSKIEGO 10 (budynek komunalny)</b>	46,50 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	1,00/0,50	500,00
2	<b>KARTUSKA 7 (budynek komunalny)</b>	32,51 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
3	<b>KARTUSKA 38 (wspólnota mieszkaniowa)</b>	107,08 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
4	<b>KARTUSKA 42 (budynek komunalny)</b>	20,08 (parter)	j.w.	1,00/0,50	500,00
5	LIBANA 12 (budynek komunalny)	8,24 (III p, pok.301)	biuro	1,00/0,50	500,00
6	LIBANA 1 (budynek komunalny)	12,30 (III, pok. 311)	biuro	1,00/0,50	500,00
7	LIBANA 12 (budynek komunalny)	21,20 (II p, pok.208)	biuro	1,00/0,50	500,00
8	LIBANA 12 (budynek komunalny)	38,8 (III p.pok.307/308)	biuro	1,00/0,50	500,00
9	LIBANA 12 (budynek komunalny)	17,60 (I p. pok.102/102)	biuro	1,00/0,50	500,00

\*z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą

o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej.

Lokale poz. 1,2,3,4 wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji, ZGM Legnica).

Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt,

bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu, w uzgodnieniu z

Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 05.05.2022r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 5/6, (parter), pok.5 o godz. 12:00.**

- 1.Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.
- 2.Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.
- 3.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu na wynajęcie lokali użytkowych określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy (pok. 115) .

**WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:**

- 1.W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.
- 2.Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego winni w terminie do dnia **29.04.2022r. wpłacić na każdy lokal, wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu** na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM). W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.
- 3.Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

**WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU:**

- 1.Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy. Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacji.
- 2.Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.
- 3.Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 4.Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.
- 5.Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
- 6.Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego, na Najemcy spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.
- 7.Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal i inne opłaty wynikające z treści

umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

**8.** Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

**9.** Wylicytowana stawka czynszowa obowiązywać będzie przez okres 12 miesięcy. Po tym okresie stawka czynszowa zostanie ustalona w drodze negocjacji. Ustalona w drodze negocjacji stawka czynszowa nie może być niższa od stawki wylicytowanej w trybie przetargu i stawki minimalnej na dany lokal. Na dzień przeprowadzenia przetargu podstawowa stawka minimalna wynosi 6,01 zł/m<sup>2</sup> netto. Po negocjacjach stawki czynszu, Najemca zobowiązany będzie do uzupełnienia zabezpieczenia o kwotę wynikającą z różnicy czynszu wynegocjowanego i czynszu osiągniętego w wyniku przetargu.

**10.** W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;

**11.** W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, wylicytowana stawka czynszu może ulec podwyższeniu w przypadku podjęcia w tym okresie części lub całego lokalu użytkowego oraz w przypadku zmiany rodzaju działalności prowadzonej w lokalu.

**12.** Lokale przejmują się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.

**13.** Na Najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

**14.** Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

- 1) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
- 2) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,
- 3) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
- 5) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.
- 6) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu i wykonywaniem nakładów.

**Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

#### **Metadane**

Data publikacji : 08.04.2022

Data modyfikacji : 08.04.2022

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

Osoba modyfikująca informację:  
Izabela Pieprzyk

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)