

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/przetargi/2022/zakonczzone/28864,Ustny-przetarg-nieograniczony-na-oddanie-w-najem-lokali-uzytkowych-i-garazy-polo.html>

19.04.2024, 23:11

Ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych i garaży położonych na terenie miasta Legnicy

Prezydent Miasta Legnicy

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych i garaży położonych na terenie miasta Legnicy

L.P.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m2]	BRANŻA ¹	STAWKA WYWOŁAWCZA/ POSTĄPIENIE [zł/m2 netto]	WADIUM [zł]
1	II ARMII WOJ.POL. 19 (budynek komunalny)	32,00	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	6,00/1,00	1000,00
2	BIEGUNOWA 2 (budynek komunalny)	21,30 (parter)	gabinet medyczny	23,00/1,00	1000,00
3	BIEGUNOWA 2 (budynek komunalny)	26,30 (I p, pok.15)	gabinet medyczny	23,00/1,00	1000,00
4	CHOJNOWSKA 112 (budynek komunalny)	13,65	gabinet medyczny	23,00/1,00	1000,00
5	DASZYŃSKIEGO 12/1 A (wspólnota mieszkaniowa)	48,60	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	11,00/1,00	1000,00
6	DZIAŁKOWA 11 (wspólnota mieszkaniowa)	30,04	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	22,00/1,00	1000,00
7	KRĘTA 1 (budynek komunalny)	80,94	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	9,00/1,00	1000,00
8	MAZOWIECKA 2 (wspólnota mieszkaniowa)	23,60	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	20,00/1,00	1000,00
9	RYNEK 17-18 (wspólnota mieszkaniowa)	146,03	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	26,00/1,00 6,00 piwnica	1000,00
10	RYNEK 26-27 (budynek komunalny)	58,70 (parter, I p, II p.)	j.w.	7,00/1,00	1000,00
11	RYNEK 32 (budynek komunalny)	43,51 (II p.)	biuro	15,00/1,00	1000,00
12	RYNEK 32 (budynek komunalny)	34,71 (II p.)	biuro	10,00/1,00	1000,00
13	RYNEK 32 (budynek komunalny)	49,01 (III p.)	biuro	10,00/1,00	1.000,00
14	RYNEK 34 (budynek komunalny)	85,98 (III p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00

15	RYNEK 34 (budynek komunalny)	110,56 (III p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1.000,00
16	RYNEK 34 (budynek komunalny)	159,05 (II p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	7,00/1,00	1000,00
17	RZEMIEŚLNICZA 1 (wspólnota mieszkaniowa)	23,36 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	10,00/1,00	1000,00
18	SZKOLNA 7 (budynek komunalny)	102,60 (I p.)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	8,00/1,00	1000,00
19	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	142,03 (II p., lokal nr 3)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	8,00/1,00	1000,00
20	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	135,26 (II p, lokal nr 4)	j.w.	9,00/1,00	1.000,00
21	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	142,03 (III p, lokal nr 5)	j.w.	9,00/1,00	1.000,00
22	WROCŁAWSKA 183 A (budynek komunalny)	135,26 (III p. lokal nr 6)	j.w.	9,00/1,00	1000,00
23	ZŁOTORYJSKA 23 (wspólnota mieszkaniowa)	155,69	j.w.	20,00/1,00	1000,00
24	SZKOLNA 3	10,12 (boks nr 29)	garaż	5,00/1,00	200,00
25	ANDERSA 17	13,91 (boks nr 1)	garaż	5,00/1,00	200,00

¹⁾z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskiej wygranej

1)Lokal poz.15,16

Lokale wymagają remontu (zakres prac do wglądu w Dziale Eksploatacji, ZGM Legnica). Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu, w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 15.07.2022 r. W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, UL.ZIELONA 5/6, (parter), POK.
NR 5**

OSOBY, KTÓRE WPŁACĄ WADIUM I ZŁOŻĄ AKCES UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOSTANĄ POINFORMOWANE TELEFONICZNIE BĄDŹ MAILOWO O GODZINIE LICYTACJI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI

POWYŻSZE BEZPOŚREDNIO WYNIKA Z SYTUACJI ZWIĄZANEJ Z EPIDEMIĄ COVID-19 I MA NA CELU BEZPIECZEŃSTWO UCZESTNIKÓW LICYTACJI.

1.Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.

2.Garaże można oglądać w dniu 6.07.2022 r. w godz:

poz. 24 - 11.00-11.30.

poz. 25 - 12.00-12.30.

3.Szczegółowych informacji na temat lokali użytkowych i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.

4.Szczegółowych informacji na temat garaży (poz.24,25) udziela Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr Legnicy, ul. E. Plater 11 tel. (76) 72 38 360.

5.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” dostępny do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU:

1.W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego/garażu Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu użytkowego/garażu Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

2.Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego/garażu winni w terminie do dnia 11.07.2022 r. wpłacić na każdy lokal/garaż, wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 35 1090 2066 0000 0005 4200 0052 (za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM). W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.

3.Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego /garażu winni w terminie do dnia 13.07.2022 r. do godz. 15.00:

1)złożyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6 lub na adres mailowy jprych@zgm.legnica.pl

2)złożyć potwierdzenie uczestnictwa w licytacji wraz z danymi kontaktowymi celem przesłania przez komisję przetargową informacji o godzinach licytacji poszczególnych lokali/garaży (osobiście w siedzibie ZGM Legnica, ul. Zielona 5/6, telefonicznie 76 72 38 258-259 bądź na adres mailowy: jprych@zgm.legnica.pl

4.Godziny poszczególnych licytacji zostaną ustalone po analizie ilości osób, które zadeklarowały chęć uczestnictwa w przetargu.

5.Komisja w terminie do 14.07.2022 r. do godz.14.00 poinformuje osoby, które wyraziły chęć udziału w przetargu o godzinach licytacji poszczególnych lokali/garaży.

6.Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU:

1.Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego/garażu. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy oraz w OGM 1 E.Plater 11. Przed

przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom.

2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

4. Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.

5. Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości.

6. Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy lokalu użytkowego/garażu spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.

7. Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego/garażu, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal/garaż i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.

8. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

9. W okresie pierwszych 12 m-cy obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego /garażu wylicytowana stawka czynszu nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS;

10. Lokale/garaże przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu/garażu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu/garażu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na Najemcy. Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonywania prac remontowych we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu/garażu jak i po jego wydaniu, w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

11. Na Najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

12. Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:

1) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,

2) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca,

3) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,

4) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

5) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

6) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu/garażu i wykonywaniem nakładów.

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Metadane

Data publikacji : 09.06.2022

Data modyfikacji : 09.06.2022

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:
Izabela Pieprzyk Dział Eksploatacji

Osoba modyfikująca informację:
Izabela Pieprzyk

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)