

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/zamowienia/2015/zakonczone/13752,Legnica-Obsluga-techniczna-OGM-Numer-ogloszenia-41104-2015-data-zamieszczenia-24.html>

23.04.2024, 12:34

## Legnica: Obsługa techniczna OGM Numer ogłoszenia: 41104 - 2015; data zamieszczenia: 24.02.2015 OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

### **Legnica: Obsługa techniczna OGM**

**Numer ogłoszenia: 41104 - 2015; data zamieszczenia: 24.02.2015**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Zielona 7, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, tel. 76 7238213, faks 76 7238206.

› **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Obsługa techniczna OGM.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej). W zakres prac wchodzi: - roboty dekarские (naprawa, demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, remonty bieżące dachów oraz inne prace w zakresie robót dekarских), - pozostałe roboty budowlane (remonty lokali mieszkalnych i użytkowych, drobne rozbiórki, remonty ścian zewnętrznych i wewnętrznych, balkonów i stropów, montaż i naprawa stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, bram, poręczy, stopni schodowych, tralek, szklenie okien i inne naprawy w zakresie robót budowlanych). - roboty instalacyjne (naprawa, demontaż, remont i konserwacja instalacji gazowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych)..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.26.19.00-3, 45.26.25.22-6, 45.31.12.00-2, 45.33.20.00-3, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.24.00-7, 45.33.30.00-0, 45.44.10.00-0, 45.44.21.00-8, 45.11.13.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 24.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium w wysokości - 15 000 zł (słownie : piętnaście tysięcy złotych) za część 1 zamówienia, - 8 000 zł (słownie : osiem tysięcy złotych) za część 2 zamówienia, należy wnieść w terminie do dnia 11 marca 2015 r. do godz.9.00. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 3510902066000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 11 marca 2015 r. do godz.9.00. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

›

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

›

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali prace o charakterze zbliżonym do przedmiotu przetargu, o wartości nie mniejszej niż 350 000 zł z czego 210 000 zł w branży budowlanej i 140 000 zł w branży instalacyjnej - ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie załączników nr 6 i 7 do SIWZ oraz dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

›

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

›

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowiskach: - kierownika robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne, - kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci sanitarne; osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby posiadające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia; ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5a lub 5b do specyfikacji

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- › wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- › oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- › oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- › aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- › nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- › zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- › zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- › lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- › 1 - Cena - 95.00
- › 2 - Koszty zakupu materiałów - 5.00

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących przypadkach: 1) zmiana zakresu robót: a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, b) likwidacja firmy, 2) zmiana wartości zamówienia a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększenia lub zmniejszenia, czego zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, 3) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania

przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany nie są niekorzystne dla zamawiającego, 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, 6) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, 7) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie wynikają z przyczyn leżących po którejkolwiek ze stron, 8) z powodu zmian organizacyjnych zamawiającego, 9) z powodu zmiany w drodze ustawowej stawki podatku VAT będącej elementem wynagrodzenia wykonawcy, 10) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 11) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Dział Techniczny, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica, pok. nr 306.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.03.2015 godzina 09:00, miejsce: Kancelaria zamawiającego, 59-220 Legnica, ul. Zielona 5, pok. nr 3.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Obsługa techniczna OGM nr 1.

›

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM - Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 (OGM nr 1) przy ul. Emilii Plater 11, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej). Wykaz budynków zarządzanych przez ZGM - OGM nr 1, budynków będących w trwałym zarządzie ZGM i budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców, w których Gmina Legnica posiada udziały stanowi załącznik nr 1 do siwz.

›

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.26.19.00-3, 45.26.25.22-6, 45.31.12.00-2, 45.33.20.00-3, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.24.00-7, 45.33.30.00-0, 45.44.10.00-0, 45.44.21.00-8, 45.11.13.00-1.

› **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 24.

›

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

› 1. Cena - 95.00

› 2. Koszty zakupu materiałów - 5.00

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Obsługa techniczna OGM nr 2.

›

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM - Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 (OGM nr 2) przy Al. Rzeczypospolitej 34, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej). Wykaz budynków zarządzanych przez ZGM - OGM nr 2, budynków będących w trwałym zarządzie ZGM i budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców, w których Gmina Legnica posiada udziały stanowi załącznik nr 2 do siwz.

›

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.26.19.00-3, 45.26.25.22-6, 45.31.12.00-2, 45.33.20.00-3, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.24.00-7, 45.33.30.00-0, 45.44.10.00-0, 45.44.21.00-8, 45.11.13.00-1.

› **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 24.

›

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

› 1. Cena - 95.00

› 2. Koszty zakupu materiałów - 5.00

**Pliki do pobrania**

**SIWZ** pdf, 104.46 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 1 do SIWZ** pdf, 57.59 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 2 do SIWZ** pdf, 39.78 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 3 do SIWZ** pdf, 37.32 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 4 do SIWZ** pdf, 32.33 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 5a do SIWZ** pdf, 32.16 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 5b do SIWZ** pdf, 31.83 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 6 do SIWZ** pdf, 29 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 7 do SIWZ** pdf, 29.19 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 8 do SIWZ** pdf, 31.59 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 9 do SIWZ** pdf, 33.54 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 10 do SIWZ** pdf, 68.31 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 10 do SIWZ zmieniony** doc, 77 KB, 05.03.2015

**załącznik nr 11 do SIWZ** pdf, 68.29 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 11 do SIWZ zmieniony** doc, 77.5 KB, 05.03.2015

**załącznik nr 1 do umowy** pdf, 23.67 KB, 24.02.2015

**załącznik nr 2 do umowy** pdf, 16.43 KB, 24.02.2015

**Pytania** pdf, 395.04 KB, 05.03.2015

#### **Metadane**

Data publikacji : 24.02.2015

Data modyfikacji : 24.02.2015

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Bartłomiej Kotwa

Osoba udostępniająca informację:  
Bartłomiej Kotwa Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:  
Bartłomiej Kotwa

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)