

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

---

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/zamowienia/2016/zakonczone/16693,Nabor-na-wykonanie-Dokumentacji-Projektowej-dla-zadania-inwestycyjnego-pn-Rewita.html>

25.04.2024, 18:30

## Nabór na wykonanie Dokumentacji Projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy ...”

---

### OGŁOSZENIE

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza nabór na wykonanie Dokumentacji Projektowej dla zadania

inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wewnątrz ograniczone ulicami: Wrocławska/Kościelna/Kamienna” na podstawie opracowanej koncepcji i programu funkcjonalno - użytkowego.

Teren Zakaczawia ujęty jest w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Legnicy na lata 2015-2020, przyjętym Uchwałą Nr XIX/195/16 Rady Miasta Legnicy z dnia 25.04.2016 r.

Plan ten jest zamieszczony na stronie internetowej: [um.bip.legnica.eu/hml/rozwój-miasta/programy-strategie-pla/3258,Lokalny-Program-Rewitalizacji-dla-Miasta-Legnicy.html](http://um.bip.legnica.eu/hml/rozwój-miasta/programy-strategie-pla/3258,Lokalny-Program-Rewitalizacji-dla-Miasta-Legnicy.html).

Zadanie będzie aplikowało o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych jest obowiązkowe. Wytyczne znajdują się na stronie internetowej [www.power.gov.pl/dostepnosc](http://www.power.gov.pl/dostepnosc)

Zaleca się, w szczególności skorzystanie z następujących opracowań:

1. Opracowanie pn. „Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020” link:

[http://www.power.gov.pl/media/2470/Wytyczne\\_zasady\\_rownosci\\_szans12052015.pdf](http://www.power.gov.pl/media/2470/Wytyczne_zasady_rownosci_szans12052015.pdf)

1. Opracowanie pn. „ Planowanie dostępności-prawo w praktyce” link:

[http://www.power.gov.pl/media/13909/planowanie\\_dostepnosci.pdf](http://www.power.gov.pl/media/13909/planowanie_dostepnosci.pdf)

1. Opracowanie pn. „ Jak zaplanować inwestycje dostępne dla wszystkich?” link:

[http://inwestycjedlawnszystkich.pl/materialy/Standard\\_minimum\\_dla\\_dost%C4%99pno%C5%9Bci\\_inwestycji\\_budowlanych\\_i\\_transportowych.pdf](http://inwestycjedlawnszystkich.pl/materialy/Standard_minimum_dla_dost%C4%99pno%C5%9Bci_inwestycji_budowlanych_i_transportowych.pdf)

Równocześnie na tym obszarze będą realizowane dwa zadania inwestycyjne:

- „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy Kościelnej 2, Kamiennej 2a, 4, 5, 6”,
- „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy - rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Zamawiający oświadcza, że posiada projekt rozbiórek obiektów znajdujących się na terenie objętym realizacją ww. dokumentacji projektowej oraz dokumentację projektową do zadania inwestycyjnego - „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy Kościelnej 2, Kamiennej 2a, 4, 5, 6”, którą może udostępnić do wglądu Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia dotyczy sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w formie drukowanych tomów tekstowo-rysunkowych oraz zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF oraz wszystkie pliki pozwalające na otwarcie i edycję projektu w programie w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu) obejmującej w szczególności :

- opracowanie Projektu budowlanego na mapie do celów projektowych spełniającego wymogi m.in.: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz.462 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U z 2016 poz 124), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D. U. 2015 poz. 1422), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126 ). Projekt budowlany sporządzić w czterech (4) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF oraz wszystkie pliki pozwalające na otwarcie i edycję projektu w programie w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu);
- opracowanie Projektu Wykonawczego spełniającego wymogi m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego. Projekt wykonawczy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF oraz wszystkie pliki pozwalające na otwarcie i edycję projektu w programie w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu);
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem ww. specyfikacji jest jednocześnie określenie przedmiotu robót objętych Projektem budowlanym, wykonawczym i jej konkretnymi rozwiązaniami, pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów i etapów. Ww. specyfikacja ma stanowić podstawę do sporządzenia przedmiaru robót i musi zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF),
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- sporządzenie przedmiaru robót stanowiącego zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych

w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie (odniesieniem do) właściwych technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF);

- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. Nr 130 poz.1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w dwóch (2) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF).

### **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- a. mają doświadczenie w projektowaniu wnętrz podwórzowych tj. wykonali projekty wnętrz podwórzowych o powierzchni łącznej nie mniej niż 3 000 m<sup>2</sup>, z tym, że powierzchnia jednego wnętrza nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>.

Ocena wg załącznika nr 2

- a. dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- › architektonicznej,
- › konstrukcyjno-budowlanej,
- › drogowej,
- › instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- › instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z pełnieniem ww. funkcji;

Ocena wg załącznika nr 3

Sposób wykonania zamówienia, formę rozliczenia, warunki zmiany umowy określone są w umowie, której wzór stanowi Załącznik nr 4.

### **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Termin opracowania dokumentacji projektowej : do 14.10.2016r.**

**Termin składania ofert do 03.08 .2016r. do godz. 9<sup>00</sup>**

**Oferty w zamkniętych kopertach opisanych tytułem zadania należy składać w kancelarii ZGM, przy ul. Zielonej 5/6 (pok. nr 3).**

**Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Kryterium oceny ofert:**

1. Cena - 98 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 98 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 98

Cena oferty ocenianej

2. Termin wykonania - 2 %.

Termin do 29.09.2016r. - 2 pkt.

Termin do 6.10.2016r. - 1 pkt.

Termin po 6.10.2016r - 0 pkt.

**Załączniki :**

1. Załącznik nr 1 - Druk oferty
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych zamówień
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie - wykaz projektantów
4. Załącznik nr 4 -Wzór umowy
5. Załącznik nr 5a - Koncepcja
6. Załącznik nr 5b - Program F-U.
7. Załącznik nr 6 - Orzeczenie geologiczne

Załącznik nr 7 - mapa do celów projektowych

**Pliki do pobrania**

**Ogłoszenie o wyniku postępowania** pdf, 180.65 KB,  
04.08.2016

**Planowanie dostępności** pdf, 6.54 MB, 26.07.2016

**Standard minimum dla dostępności inwestycji  
budowlanych i transportowych** pdf, 1.51 MB, 26.07.2016

**Wytyczne zasady równości szans** pdf, 283.54 KB, 26.07.2016

**Załącznik nr 1 - oferta** doc, 39 KB, 26.07.2016

**Załącznik nr 2 - wykaz prac projektowych** doc, 32.5 KB,  
26.07.2016

**Załącznik nr 3 - oświadczenie, wykaz projektantów** doc, 35  
KB, 26.07.2016

**Załącznik nr 4 - umowa** doc, 97 KB, 26.07.2016

**Załącznik nr 5a - koncepcja** zip, 8.28 MB, 26.07.2016

**Załącznik nr 5b - program F-U** zip, 30.36 MB, 26.07.2016

**Załącznik nr 6 - orzeczenie geologiczne** pdf, 5.66 MB,  
26.07.2016

**Załącznik nr 7 - mapa do celów projektowych** tif, 34.43 MB,  
26.07.2016

#### Metadane

Data publikacji : 26.07.2016

Data modyfikacji : 04.08.2016

Obowiązuje od : 26.07.2016

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Bartłomiej Sielicki

Osoba udostępniająca informację:  
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:  
Łukasz Kućko

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)