

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

---

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/zamowienia/2016/zakonczone/17268,Sprzatanie-budynkow-i-terenow-zewnetrznych-adm-inistrowanych-przez-Zarzad-Gospoda.html>

16.04.2024, 23:18

## Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

---

### **Polska-Legnica: Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane**

**2016/S 229-418374**

#### **Ogłoszenie o zamówieniu Usługi**

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

#### **I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zielona 7  
Osoba do kontaktów: Violetta Krawczykowska  
59-220 Legnica  
Polska  
Tel.: +48 767238213  
E-mail: [vkrawczykowska@zgm.legnica.pl](mailto:vkrawczykowska@zgm.legnica.pl)  
Faks: +48 767238206

#### **Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

ul. Zielona 7  
Punkt kontaktowy: Dział Eksploatacji  
Osoba do kontaktów: Ireneusz Piszczalka  
59-220 Legnica  
Polska  
Tel.: +48 767238223  
E-mail: [ipiszczalka@zgm.legnica.pl](mailto:ipiszczalka@zgm.legnica.pl)  
Faks: +48 767238206  
Adres internetowy: <http://www.zgm.legnica.pl>

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

ul. Zielona 7  
Punkt kontaktowy: Dział Eksploatacji  
Osoba do kontaktów: Ireneusz Piszczalka  
59-220 Legnica  
Polska  
Tel.: +48 767238223  
E-mail: [ipiszczalka@zgm.legnica.pl](mailto:ipiszczalka@zgm.legnica.pl)  
Faks: +48 767238206  
Adres internetowy: <http://www.zgm.legnica.pl>

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na**

**adres:** Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

ul. Zielona 7  
59-220 Legnica  
Polska  
Tel.: +48 767238200

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Ogólne usługi publiczne

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:  
Miasto Legnica.

Kod NUTS PL516

**II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w budynkach mieszkalnych, mieszkalno - użytkowych, użytkowych w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko), za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy. Zakres czynności będących przedmiotem zamówienia, częstotliwość ich wykonywania oraz standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech zamówienia określają załączniki nr 1a i 1b do

specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### II.1.6)Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

90600000, 90620000, 77342000, 90630000, 90610000, 90911200, 77314100, 90911300

#### II.1.7)Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### II.1.8)Części

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

#### II.1.9)Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2)Wielkość lub zakres zamówienia

##### II.2.1)Całkowita wielkość lub zakres:

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w 317 budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, użytkowych w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko) o łącznej powierzchni 453 555 m kw. w tym 73 510 m kw. terenów zielonych, za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 644 591,04 PLN

##### II.2.2)Informacje o opcjach

Opcje: nie

##### II.2.3)Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

#### II.3)Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

Okres w miesiącach: 28 (od udzielenia zamówienia)

Informacje o częściach zamówienia

Część nr: 1 Nazwa: OGM nr 1

##### 1)Krótki opis

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, użytkowych w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko), za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 z siedzibą w Legnicy, ul. Emilii Plater 11.

##### 2)Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

90600000, 90620000, 77342000, 90630000, 90610000, 90911200, 77314100, 90911300

##### 3)Wielkość lub zakres

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w 181 budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, użytkowych w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko) o łącznej powierzchni 276 985 m kw. w tym 42 980 m kw. terenów zielonych, za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 z siedzibą w Legnicy,

ul. Emilii Palater 11.

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 681 672,72 PLN

#### 4) Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia

#### 5) Informacje dodatkowe na temat części zamówienia

Część nr: 2 Nazwa: OGM nr 2

##### 1) Krótki opis

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, użytkowych w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko), za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 z siedzibą w Legnicy, al. Rzeczypospolitej 34.

##### 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

90600000, 90620000, 77342000, 90630000, 90610000, 90911200, 77314100, 90911300

##### 3) Wielkość lub zakres

Wykonywanie usług związanych ze stałym utrzymywaniem czystości w 136 budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, w częściach wspólnego użytkowania i ze stałym utrzymywaniem czystości terenów wraz z utrzymaniem zieleni (teren frontowy, chodniki, podwórko) o łącznej powierzchni 176 570 m kw. w tym 30 530 m kw. terenów zielonych, za utrzymanie których odpowiada Zamawiający, oraz wykonywaniem niektórych zadań dozorczy domowego na terenie miasta Legnicy w części administrowanej przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 z siedzibą w Legnicy, al. Rzeczypospolitej 34.

Szacunkowa wartość bez VAT: 962 918,32 PLN

#### 4) Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia

#### 5) Informacje dodatkowe na temat części zamówienia

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

##### III.1) Warunki dotyczące zamówienia

###### III.1.1) Wymagane wadzia i gwarancje:

Wadium w wysokości:

1) 15 000 PLN (słownie złotych piętnaście tysięcy) za część 1 zamówienia,

2) 9 000 PLN (słownie złotych dziewięć tysięcy) za część 2 zamówienia,

należy wnieść w terminie do dnia 12.12.2016 r. do godz. 9:00.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 3510902066000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 12.12.2016 r. do godz. 9:00.

Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty.

###### III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

###### III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy winni przekazać Zamawiającemu umowę regulującą

współpracę tych Wykonawców.

#### **III.1.4)Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

#### **III.2)Warunki udziału**

##### **III.2.1)Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Przesłankami wykluczenia z postępowania będą przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15.5.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28.2.2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy,
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa art.24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust.5 pkt 8 ustawy. Ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.

##### **III.2.2)Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje środkami (gotówka lub zdolność kredytowa) nie mniejszymi niż 50 000 PLN na każdą część zamówienia, na którą Wykonawca złoży ofertę.

##### **III.2.3)Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali lub wykonują usługi, polegające na sprzątaniu budynków i przyległych terenów zewnętrznych o łącznej wartości nie mniejszej niż 200 000 PLN.

##### **III.2.4)Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

#### **III.3)Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

##### **III.3.1)Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

##### **III.3.2)Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

#### **IV.1)Rodzaj procedury**

##### **IV.1.1)Rodzaj procedury**

Otwarta

##### **IV.1.2)Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

##### **IV.1.3)Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

#### **IV.2)Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **IV.2.1)Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

##### **IV.2.2)Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

#### **IV.3)Informacje administracyjne**

##### **IV.3.1)Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

NO-371-12/16

##### **IV.3.2)Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

##### **IV.3.3)Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

Dokumenty odpłatne: nie

##### **IV.3.4)Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

12.12.2016 - 09:00

##### **IV.3.5)Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

##### **IV.3.6)Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

##### **IV.3.7)Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

##### **IV.3.8)Warunki otwarcia ofert**

Data: 12.12.2016 - 10:00

Miejscowość:

Legnica

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

##### **VI.1)Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń: 3 lata od dnia udzielenia zamówienia.

##### **VI.2)Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

##### **VI.3)Informacje dodatkowe**

Szacunkowa wartość zamówienia obejmuje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy  
Prawo zamówień publicznych.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej

Zamawiającego [www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl)

#### VI.4) Procedury odwoławcze

##### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17A  
02-676 Warszawa  
Polska  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;  
2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;  
3. odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

##### VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17A  
02-676 Warszawa  
Polska  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

24.11.2016

#### Pliki do pobrania

**Ogłoszenie wyniku** pdf, 24.16 KB, 19.12.2016

**Informacja z otwarcia ofert** pdf, 32.89 KB, 13.12.2016

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** pdf, 264.37 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 1a do SIWZ - część I** pdf, 251.8 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 1b do SIWZ - część II** pdf, 243.04 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 2a do SIWZ - część I** pdf, 764.43 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 2b do SIWZ - część II** pdf, 541.61 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 3 do SIWZ - wzór oferty** doc, 62 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 4 do SIWZ - informacja** doc, 35 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 5 do SIWZ - wykaz zamówień** doc, 29.5 KB,  
28.11.2016

**Załącznik nr 6 do SIWZ - oświadczenie** doc, 29 KB,  
28.11.2016

**Załącznik nr 7 do SIWZ - wzór umowy** pdf, 209.68 KB,  
28.11.2016

**Załącznik nr 1 do umowy - część I** pdf, 720.34 KB, 28.11.2016

**Załącznik nr 1 do umowy - część II** pdf, 506.99 KB,  
28.11.2016

**Załącznik nr 2 do umowy - część I** pdf, 252.05 KB, 28.11.2016

**Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ.xml)**  
xml, 112.04 KB, 28.11.2016

#### Metadane

Data publikacji : 19.12.2016  
Data modyfikacji : 19.12.2016  
Obowiązuje od : 28.11.2016  
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:  
Łukasz Kućko