

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/zamowienia/2017/zakonczone/17845,ZAKONCZONE-ZGM-w-Legnicy-oglasza-nabor-na-wykonanie-dokumentacji-projektowej-dot.html>

27.04.2024, 18:15

## ZAKOŃCZONE ZGM w Legnicy ogłasza nabór na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pn. „Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 34”

### OGŁOSZENIE

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy ogłasza nabór na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pn. „Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 34” w budynku użytkowym przy ul. Rynek 34, działka nr 777, obręb: Stare Miasto. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2006r. XLII/440/06 „Obszar Staromiejskiego Centrum w Legnicy”. Obiekt jest własnością Gminy Legnica w zarządzie ZGM Legnica.

Przedmiot zamówienia dotyczy sporządzenia inwentaryzacji budowlanej oraz kompletnej dokumentacji projektowej w formie drukowanych tomów tekstowo-rysunkowych oraz zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF oraz wszystkie pliki pozwalające na otwarcie i edycję projektu, kosztorysu i STWiOR w programie w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu) obejmującej w szczególności :

- inwentaryzację budowlaną dachu. W skład inwentaryzacji budowlanej wchodzić będzie między innymi: opis techniczny stanu istniejącego, inwentaryzacja kominiarska, dokumentacja fotograficzna. Inwentaryzację sporządzić w czterech (4) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;

- projekt budowlany, zawierający między innymi: ocenę stanu technicznego dachu, opis techniczny. Dokumentacja projektowa powinna zwracać rozwiązania techniczne zgodne przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami racjonalnej gospodarki, dotyczącymi sposobu wykonania zadania jw. oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane prawem spełniające wymogi uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Projekt należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012. Poz.462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126 ). Projekt budowlany sporządzić w pięciu (5) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;

›

projekt wykonawczy spełniający wymogi m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt wykonawczy sporządzić w pięciu (5) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;

›

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych . Celem ww. specyfikacji jest jednocześnie określenie przedmiotu robót objętych projektem budowlanym, wykonawczym i jej konkretnymi rozwiązaniami, pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów i etapów. Ww. specyfikacja ma stanowić podstawę do sporządzenia przedmiaru robót i musi zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;

›

przedmiar robót stanowiący zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie (odniesieniem do) właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;

›

kosztorys inwestorski zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. 2004 Nr 130 poz.1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowanymi kosztami robót budowlanych określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym.

›

Dokumentację projektową należy opracować na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego zał. nr 4

#### **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

›

architektonicznej,

›

konstrukcyjno-budowlanej,

›

instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z pełnieniem ww. funkcji; Oświadczenie - załącznik nr 2

Sposób wykonania zamówienia, formę rozliczenia, warunki zmiany umowy określone są w umowie, której wzór stanowi Załącznik nr 3.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Termin opracowania dokumentacji projektowej : do 28.07.2017r., w tym wykonanie STWiOR i kosztorysu inwestorskiego w nieprzekraczalnym terminie : do 04.05.2017r.**

**Termin składania ofert do 10.03.2017r. do godz. 10<sup>00</sup>**

**Oferty w zamkniętych kopertach opisanych tytułem zadania należy składać w kancelarii ZGM, przy ul. Zielonej 5/6 (pok. nr 3).**

**Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Kryterium oceny ofert:**

**1. Cena - 100 %**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100

Cena oferty ocenianej

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 - Druk oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie – wykaz projektantów
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno-Użytkowy

**Pliki do pobrania**

**Ogłoszenie o wyniku postępowania** pdf, 164.98 KB,  
15.03.2017

**Załącznik nr 1 - Druk oferty** doc, 20 KB, 03.03.2017

**Załącznik nr 2 - Oświadczenie-wykaz projektantów** doc,

19.5 KB, 03.03.2017

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy** pdf, 1.1 MB, 03.03.2017

**Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno-Użytkowy** pdf, 1.1 MB, 03.03.2017

#### Metadane

Data publikacji : 03.03.2017

Data modyfikacji : 15.03.2017

Obowiązuje od : 03.03.2017

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Łukasz Kućko Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:  
Łukasz Kućko

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)