

# Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/zamowienia/2017/zakonczone/17859,ZAKONCZONE-Nabor-na-wykonanie-dokumentacji-projektowej-dotyczacej-inwestycji-pn-.html>  
26.04.2024, 22:32

## ZAKOŃCZONE Nabór na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pn. „Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku gminy przy ul. Kartuskiej 18”

### **UWAGA: ZMIANA WZORU OFERTY - ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **OGŁOSZENIE**

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza nabór na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pn. „Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku gminy przy ul. Kartuskiej 18” - działka nr 29, obręb Kartuzy, jednostka ewidencyjna Legnica. Obiekt jest własnością Gminy Legnica w zarządzie ZGM Legnica.

Przedmiot zamówienia dotyczy sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w formie drukowanych tomów tekstowo-rysunkowych oraz zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF oraz wszystkie pliki pozwalające na otwarcie i edycję projektu, kosztorysu i STWiOR w programie w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu) obejmującej w szczególności :

- **projekt budowlany**, zawierający między innymi: ocenę stanu technicznego dachu, opis techniczny. Dokumentacja projektowa powinna zwracać rozwiązania techniczne zgodne przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami racjonalnej gospodarki, dotyczącymi sposobu wykonania zadania jw. oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane prawem oraz **decyzję pozwolenie na budowę**. Projekt należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012. Poz.462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126 ). Projekt budowlany sporządzić w pięciu (5) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **projekt wykonawczy** spełniający wymogi m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt wykonawczy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **program funkcjonalno-użytkowy** sporządzić wg Zarządzenia Nr 125/UM/2012 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 19 grudnia 2012r. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem ww. specyfikacji jest jednocześnie określenie przedmiotu robót objętych projektem budowlanym, wykonawczym i jej konkretnymi rozwiązaniami, pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów i etapów. Ww. specyfikacja ma stanowić podstawę do sporządzenia przedmiaru robót i musi zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;

- › **przedmiar robót** stanowiący zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie (odniesieniem do) właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **kosztorys inwestorski** zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. z 2004 Nr 130 poz.1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowanymi kosztami robót budowlanych określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym.

#### **Dane ewidencyjne i wytyczne do projektu:**

Powierzchnia zabudowy - 89 m<sup>2</sup>

Dach dwuspadowy, ceramiczny, dachówka w podwójna koronkę

Zakres projektowy powinien obejmować projekt konstrukcji dachu i wymiany pokrycia, montaż i demontaż instalacji antenowej, przemurowanie kominów, wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na ścianach szczytowych, montaż systemowych łąw kominarskich i płotków przeciwniegowych, wymianę okien połaciowych i wykuszowych oraz wyłazów, demontaż lub zagospodarowanie istniejących pomieszczeń na strychu, wykonanie odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk, naprawa gzymsów ostatniej kondygnacji na ścianie frontowej i na ścianie od strony podwórka, sprawdzić stan techniczny belek stropowych nad ostatnią kondygnacją i w razie konieczności zaprojektować ich wymianę lub wzmocnienie, rozważyć wykonanie instalacji odgromowej, przewidzieć: wykonanie instalacji elektrycznej na strychu, wykonanie podłogi strychu i II poziomu strychu. Ostateczny zakres projektowy będzie określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

#### **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- › konstrukcyjno-budowlanej,
- › instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych
- › instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych,

Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z pełnieniem ww. funkcji;  
Oświadczenie - załącznik nr 2

Sposób wykonania zamówienia, formę rozliczenia, warunki zmiany umowy określone są w umowie, której wzór stanowi Załącznik nr 3.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Termin opracowania dokumentacji projektowej : do 30.06.2017r., w tym wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w nieprzekraczalnym terminie : do 31.03.2017r.**

**Termin składania ofert do 10.03.2017r. do godz. 12<sup>00</sup>**

**Oferty w zamkniętych kopertach opisanych tytułem zadania należy składać w kancelarii ZGM, przy ul. Zielonej 5/6 (pok. nr 3).**

**Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Kryterium oceny ofert:**

**1. Cena - 100 %**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100

Cena oferty ocenianej

**Załączniki :**

1. Załącznik nr 1 - Druk oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie - wykaz projektantów

**Pliki do pobrania**

**Ogłoszenie o wyniku postępowania pdf, 27.36 KB,**  
17.03.2017

**Załącznik nr 1 - Druk oferty doc, 33.5 KB, 08.03.2017**

**Załącznik nr 2 - Oświadczenie - wykaz projektantów doc,**  
19.5 KB, 07.03.2017

**Metadane**

Data publikacji : 07.03.2017  
Data modyfikacji : 15.03.2017  
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:  
Łukasz Kućko

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)