

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

<http://www.zgm.bip.legnica.eu/zgm/zamowienia/2017/zakonczone/18555,ZAKONCZONE-Wykonanie-dokumentacji-projektowej-dotyczacej-inwestycji-pn-Przebudow.html>

20.04.2024, 00:27

ZAKOŃCZONE Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pn. „Przebudowa stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z przebudową dachu w budynku użytkowym gminy przy ul. Wojska Polskiego 10”

OGŁOSZENIE ZAKOŃCZONE

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej ogłasza nabór na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pn. „Przebudowa stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z przebudową dachu w budynku użytkowym gminy przy ul. Wojska Polskiego 10” - działka nr 678/1 obręb Tarninów, jednostka ewidencyjna Legnica. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 1999 r. XVI/164/99 jednostka A17 MU. Obiekt jest własnością Gminy Legnica w zarządzie ZGM Legnica.

Przedmiot zamówienia dotyczy sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w formie drukowanych tomów tekstowo-rysunkowych oraz zapisie cyfrowym (CD, DVD lub inny nośnik danych elektronicznych w formacie PDF oraz wszystkie pliki pozwalające na otwarcie i edycję projektu, kosztorysu i STWiOR w programie w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu) obejmującej w szczególności :

- › **projekt budowlany**, zawierający między innymi: ocenę stanu technicznego dachu, opis techniczny. Dokumentacja projektowa powinna zierać rozwiązania techniczne zgodne przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami racjonalnej gospodarki, dotyczącymi sposobu wykonania zadania jw. oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane prawem oraz **decyzję pozwolenie na budowę**. Projekt należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012. Poz.462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126). Projekt budowlany sporządzić w pięciu (5) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **projekt wykonawczy** spełniający wymogi m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt wykonawczy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **program funkcjonalno-użytkowy** sporządzić wg Zarządzenia Nr 125/UM/2012 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 19 grudnia 2012r. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić w trzech (3)

egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;

- › **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych . Celem ww. specyfikacji jest jednocześnie określenie przedmiotu robót objętych projektem budowlanym, wykonawczym i jej konkretnymi rozwiązaniami, pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów i etapów. Ww. specyfikacja ma stanowić podstawę do sporządzenia przedmiaru robót i musi zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **przedmiar robót** stanowiący zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie (odniesieniem do) właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym;
- › **kosztorys inwestorski** zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. z 2004 Nr 130 poz.1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowanymi kosztami robót budowlanych określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w trzech (3) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w zapisie cyfrowym.

Dane ewidencyjne i wytyczne do projektu:

Powierzchnia zabudowy - 246 m²

Dach dwuspadowy, z wykuszami, dachówka betonowa holenderka oraz w części ceramiczna karpiówka.

Zakres projektowy powinien obejmować projekt konstrukcji dachu i wymiany pokrycia, montaż i demontaż instalacji antenowej, rozważyć przemurowanie kominów, wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach bocznych na strychu II poziomu, montaż systemowych łąw kominiarskich i płotków przeciwniegowych, wymianę okien połaciowych i wykuszowych oraz wyłazów, wykonanie odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk, dostosować konstrukcję ostatniej kondygnacji do zmiany funkcji pomieszczeń ostatniej kondygnacji na archiwum, uwzględnienie naprawy tyków poddasza, wykonanie podłogi poddasza i II poziomu strychu rozważyć wykonanie instalacji odgromowej, przewidzieć: wykonanie instalacji elektrycznej na strychu. Ostateczny zakres projektowy będzie określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego i ZDM.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- › konstrukcyjno-budowlanej,
- › instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych
- › instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych,

Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z pełnieniem ww. funkcji;
Oświadczenie - załącznik nr 2

Forma rozliczenia ryczałt.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Termin opracowania dokumentacji projektowej : do 10.11.2017r., w tym wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w nieprzekraczalnym terminie : do 18.08.2017r.

Termin składania ofert do 20.07.2017r. do godz. 14⁰⁰

Oferty w zamkniętych kopertach opisanych tytułem zadania należy składać w kancelarii ZGM, przy ul. Zielonej 5/6 (pok. nr 3).

Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Kryterium oceny ofert:

1. Cena - 100 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100

Cena oferty ocenianej

Pliki do pobrania

Ogłoszenie - wynik pdf, 159.51 KB, 26.07.2017

Załącznik nr 1 - Druk oferty doc, 35 KB, 14.07.2017

Załącznik nr 2 - Oświadczenie - wykaz projektantów doc, 33 KB, 14.07.2017

Metadane

Data publikacji : 14.07.2017

Data modyfikacji : 26.07.2017

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:
Bartłomiej Sielicki Dział Informatyki

Osoba modyfikująca informację:
Bartłomiej Sielicki

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)